

長期優良住宅の技術的審査依頼及び住宅性能評価同時申請の方法 (長期優良住宅・住宅性能評価)

依頼者(代理人)は(財)宮城県建築住宅センターに長期優良住宅の技術的審査を依頼及び住宅性能評価を申請する場合、下記の内容を参考に図書を作成してください。

1) 技術的審査依頼及び設計住宅性能評価申請に必要な書類

技術的審査を依頼及び設計住宅性能評価を申請する場合に必要となる書類について

- (長期) 1. 技術的審査依頼書
- (長期) 2. 認定申請書
- (長期) 3. 設計内容説明書(長期優良住宅用追加分のみ)
- (評価) 4. 設計住宅性能評価申請書(住宅の品質確保促進法規則別記第四号様式)
- (評価) 5. 自己評価書
- (評価) 6. 設計内容説明書
- (共通) 7. 設計評価添付図書(設計図面及び各種計算書 1)
- (共通) 8. 住宅型式性能認定に適合する住宅の場合、住宅型式性能認定書の写し
- (共通) 9. 型式住宅部分等製造者等認証に適合する住宅の場合、型式住宅部分等製造者等認証書の写し
- (共通) 10. 代理人への委任状(設計事務所等が代理で依頼する場合)

1 : 設計住宅性能評価申請用添付図書について

- | | |
|---------------|-----------|
| ・付近見取り図(案内図) | ・断面図又は矩計図 |
| ・配置図 | ・基礎伏図 |
| ・仕様書(仕上げ表を含む) | ・各階床伏図 |
| ・各階平面図 | ・小屋伏図 |
| ・床面積求積図 | ・各部詳細図 |
| ・立面図(2面以上) | ・各種計算書 |

2) 提出部数について

1. 技術的審査依頼書	正本1部
2. 認定申請書	正本1部、副本2部
3. 設計内容説明書(長期優良住宅用追加分のみ)	正本1部、副本2部
4. 設計住宅性能評価申請書(住宅の品質確保促進法規則別記第四号様式)	正本1部、副本2部
5. 自己評価書	正本1部、副本2部
6. 設計内容説明書	正本1部、副本2部
7. 設計評価添付図書(設計図面及び各種計算書 1)	正本1部、副本2部
8. 住宅型式性能認定に適合する住宅の場合、 住宅型式性能認定書の写し	正本1部、副本2部
9. 型式住宅部分等製造者等認証に適合する住宅の場合、 型式住宅部分等製造者等認証書の写し	正本1部、副本2部
10. 代理人への委任状(設計事務所等が代理で依頼する場合)	正本1部

申請書類は、A4版ファイル等に綴じて提出をお願いいたします。

長期優良住宅技術的審査依頼の添付図書一覧チェックシート(参考資料)

図書の種類	明示すべき内容
技術的審査依頼書	技術的審査を依頼する認定基準の区分
認定申請書	建築物に関する事項、維持保全等の関する事項等
設計内容説明書	認定基準の根拠となる設計内容 (住宅の構造及び設備が長期使用構造等であることの説明)
設計図書	付近見取り図 方位 道路及び目標物となる地物
	配置図 縮尺 方位 敷地境界線 敷地内における建物の位置 申請に係る建築物の他の建築物との別 設備配管に係る外部構の位置
	仕様書(仕上げ表を含む) 部材の種別 寸法及び取付方法
	各階平面図 縮尺 方位 間取 居室の寸法 階段の寸法及び構造 廊下及び出入口の寸法 段差の位置及び寸法 壁の種類及び位置 通し柱の位置 筋かいの種類及び位置 開口部の位置及び構造 換気孔の位置 設備の種別 点検口及び掃除口の位置並びに配管取出口及び縦管の位置
	床面積求積図 床面積の求積に必要な建築物の各部分の寸法及び算式
	二面以上の立面図 縮尺 小屋裏換気口の種別・寸法及び位置 開口部の位置
	断面図又は矩計図 縮尺 建築物の高さ 外壁及び屋根の構造 軒の高さ 軒及びひさしの出 小屋裏の構造 各階の天井高さ 天井の構造 床の高さ及び構造並びに床下及び基礎の構造
	基礎伏図 縮尺 構造躯体の材料の種別及び寸法 床下換気口の寸法
	各階床伏図 縮尺 構造躯体の材料の種別及び寸法
	小屋伏図 縮尺 構造躯体の材料の種別及び寸法
	各部詳細図 縮尺 各部の材料の種別及び寸法
	各種計算書 構造計算その他計算を要する場合の計算の内容

設計住宅性能評価添付図書一覧チェックシート(参考資料)

下表の内容は、告示(平成12年建設省告示第1660号)で定められている内容です。申請時のチェック用として利用してください。

(木造軸組、一戸建ての住宅の場合)

図書の種類	明示すべき内容	
自己評価書	評価項目毎の自己評価結果	
設計内容説明書	自己評価の根拠となる設計内容	
設計図書	付近見取り図	方位 道路及び目標物となる地物
	配置図	縮尺 方位 敷地境界線 敷地内における建物の位置 申請に係る建築物の他の建築物との別 設備配管に係る外部構の位置 延焼のおそれのある部分
	仕様書(仕上げ表を含む)	部材の種別(該当する規格等を含む) 寸法及び取付方法
	各階平面図	縮尺 方位 間取 各室の用途(特定寝室の位置) 壁及び筋かいの位置及び種類 通し柱の位置 開口部の位置及び構造 延焼のおそれのある部分の外壁の構造 居室・出入口・廊下及び階段の寸法 階段の構造 段差の位置及び寸法 配管取出口及び縦管の位置 設備・器材の種別・位置(感知器、点検口・掃除口・換気口・空調ダクト、手すり等)
	二面以上の立面図	縮尺 小屋裏換気口の種別・寸法及び位置 開口部の位置
	断面図又は矩計図	縮尺 建築物の高さ 基礎高さ 床の高さ 軒及び庇の出、軒の高さ 各階の天井高さ 外壁・屋根・天井・小屋裏・床・床下および
	基礎伏図	縮尺 構造躯体の材料の種別及び寸法 床下換気口の寸法
	各階床伏図	縮尺 構造躯体の材料の種別及び寸法
	小屋伏図	縮尺 構造躯体の材料の種別及び寸法
	各部詳細図	縮尺 各部の材料の種別及び寸法
	各種計算書	構造計算その他計算を要する場合の計算の内容

構:構造の安定 火:火災時の安全 劣:劣化の軽減 維:維持管理への配慮 溫:温熱環境

空:空気環境 光:光・視環境 音:音環境 高:高齢者等への配慮 防:防犯

(木造軸組、一戸建ての住宅の場合)

1. 構造の安定に関すること

- ・構造計算書(許容応力度計算等の構造計算による場合)
- ・面材耐力壁等で基準法(告示)以外の面材耐力壁等を使用する場合、認定書の写し
- ・地盤調査報告書(地盤調査報告書・地盤支持力算定書)
- ・地盤改良工事支持力計算書(地盤改良を行う場合)

2. 火災時の安全に関すること

- ・火災感知警報装置の製品資料
- ・建具防火認定の認定書等の写し(耐火等級(開口部) 以上の場合)
- ・外壁防火認定の認定書等の写し
- ・軒裏防火認定の認定書等の写し(耐火等級(開口部以外) 以上の場合)
- ・軒裏換気口防火認定の認定書等の写し(耐火等級(開口部以外) 以上の場合)

3. 劣化の軽減に関すること

- (劣化対策等級 以上の場合、以下の書類を確認してください)
 - ・防腐防蟻処理の薬剤処理の製品資料(JIS規格品、AQマーク等以外の場合) 建設工事時に提出でも可
 - ・ユニットバスのJISA4416同等品の製品資料(浴室ユニットバスの場合) 建設工事時に提出でも可
 - ・軒裏換気で、軒裏に有孔板・換気口を使用する場合、有効換気量を確認できる資料

4. 維持管理に関すること

- (維持管理等級 以上の場合、下記の書類を提出してください)
 - ・排水管で自在配管(ジャバラ)の場合、内面が平滑仕様である製品資料 建設工事時に提出でも可

5. 温熱環境に関すること

- ・断熱材について、一般的な規格品以外の断熱材を使用する場合、断熱材の製品資料
- ・ガラスによる日射遮蔽措置を行う場合、ガラスの製品資料
- (温熱環境等級 とする場合、下記の書類を確認してください)
 - ・建具(一般サッシ・玄関等)の製品資料
 - (温熱環境 とする場合、下記の書類を確認してください)
 - ・建具(一般サッシ・玄関等)の気密等級の記載のある資料
 - ・建具(一般サッシ・玄関等)の製品資料
 - ・気密材の製品資料

6. 空気環境に関すること

- ・特定建材、F の製品資料 使用する建材が決まっている場合、建設工事時に提出でも可
- ・居室の換気対策に伴う、換気計算書。使用する換気扇のかみの写し

7. 光・視環境に関すること

- ・単純開口率・方位別開口比計算書 図面に記載で可

8. 音環境に関すること

- (開口部の透過損失等級 以上の場合)
- ・建具の遮音等級の記載のある資料

10. 防犯に関すること

- ・防犯建物部品(CP表示品)使用の場合、CP表示の記載のある資料

その他、必要な書類を添付してください。