

設計を行うにあたり建築士法第18条第2項の規定に基づく説明を行うため下記事項を調査いたしました。

調査日 令和 年 月 日

申込者氏名

設計者氏名

建設地場所

連絡先 TEL

FAX

項 目	調 査 欄					
主要用途	<input type="checkbox"/>	一戸建ての住宅	08010	<input type="checkbox"/>	食堂又は喫茶店	08452
	<input type="checkbox"/>	長屋	08020	<input type="checkbox"/>	理髪店、美容院等	08456
	<input type="checkbox"/>	共同住宅	08030	<input type="checkbox"/>	事務所	08470
	<input type="checkbox"/>	併用住宅（事務所・店舗等）	08060	<input type="checkbox"/>	自動車車庫	08490
	<input type="checkbox"/>	病院	08260	<input type="checkbox"/>	倉庫業を営む倉庫	08510
	<input type="checkbox"/>	工場（自動車修理工場を除く）	08340	<input type="checkbox"/>	倉庫業を営まない倉庫	08520
	<input type="checkbox"/>	自動車修理工場	08350	<input type="checkbox"/>	公会堂又は集会場	08550
	<input type="checkbox"/>	店舗（日用品の販売を目的）	08438	<input type="checkbox"/>	展示場	08560
	<input type="checkbox"/>	飲食店	08450	<input type="checkbox"/>	その他	08990
	<input type="checkbox"/>	（ ）		<input type="checkbox"/>	（ ）	

都市計画	<input type="checkbox"/>	市街化区域	<input type="checkbox"/>	区域区分未設定都市計画区域
	<input type="checkbox"/>	市街化調整区域	<input type="checkbox"/>	都市計画区域外

用途地域	<input type="checkbox"/>	第1種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/>	近隣商業地域
	<input type="checkbox"/>	第2種低層住居専用地域	<input type="checkbox"/>	商業地域
	<input type="checkbox"/>	第1種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/>	準工業地域
	<input type="checkbox"/>	第2種中高層住居専用地域	<input type="checkbox"/>	工業地域
	<input type="checkbox"/>	第1種住居地域	<input type="checkbox"/>	工業専用地域
	<input type="checkbox"/>	第2種住居地域	<input type="checkbox"/>	指定なし
	<input type="checkbox"/>	準住居地域	<input type="checkbox"/>	

建ぺい率(%)	<input type="checkbox"/>	40	<input type="checkbox"/>	50	<input type="checkbox"/>	60	<input type="checkbox"/>	70	<input type="checkbox"/>	80	<input type="checkbox"/>	（ ）
容積率 (%)	<input type="checkbox"/>	60	<input type="checkbox"/>	80	<input type="checkbox"/>	100	<input type="checkbox"/>	150	<input type="checkbox"/>	200	<input type="checkbox"/>	（ ）
外壁後退(m)	<input type="checkbox"/>	0.5	<input type="checkbox"/>	1.0	<input type="checkbox"/>	1.2	<input type="checkbox"/>	1.5	<input type="checkbox"/>	2.0	<input type="checkbox"/>	（ ）

防火地域	<input type="checkbox"/>	防火地域	<input type="checkbox"/>	準防火地域	<input type="checkbox"/>	法22条指定区域
------	--------------------------	------	--------------------------	-------	--------------------------	----------

高度地区	<input type="checkbox"/>	第1種	<input type="checkbox"/>	第2種	<input type="checkbox"/>	第3種	<input type="checkbox"/>	第4種	<input type="checkbox"/>	最低限高度地区
------	--------------------------	-----	--------------------------	-----	--------------------------	-----	--------------------------	-----	--------------------------	---------

地域・地区	<input type="checkbox"/>	地区計画区域	地区名（ ）	地区	地区内区分（ ）	適合証〔有・無〕
	<input type="checkbox"/>	建築協定区域	区域名称（ ）	協定書〔提出済み・未提出〕		
	<input type="checkbox"/>	災害危険区域	<input type="checkbox"/>	高度利用地区	<input type="checkbox"/>	特定街区
	<input type="checkbox"/>	下水道処理区域	（ ）	供用開始予定等	<input type="checkbox"/>	浄化槽設置
	<input type="checkbox"/>	宅地規制区域	「許可年月日： 年 月 日 / 許可番号：第 号」			
	<input type="checkbox"/>	区画整理区域	「許可年月日： 年 月 日 / 許可番号：第 号」			
	<input type="checkbox"/>	開発許可	開発許可書又は開発登録簿の写し（土地利用計画図確認）			確認欄→ <input type="checkbox"/>
	<input type="checkbox"/>	建築許可	「許可年月日： 年 月 日 / 許可番号：第 号」			
	<input type="checkbox"/>	都市計画施設	〔 道路 ・ 公園 ・ その他（ ） 〕			
	<input type="checkbox"/>	駐車場整備区域	〔 該当 ・ 非該当 〕			
	<input type="checkbox"/>	駐輪場整備区域	〔 該当 ・ 非該当 〕			
	<input type="checkbox"/>	その他の区域等	（ ）			

道路関係	<input type="checkbox"/>	法42条第1項第1号 「県道・市道・町道等の道路法による道路」	→	幅員：	m
	<input type="checkbox"/>	法42条第1項第2号 「開発による道路等の各法による道路」	→	幅員：	m
	<input type="checkbox"/>	法42条第1項第3号 「法以前の道路で現に存在する道路」：	→	幅員：	m
	<input type="checkbox"/>	法42条第1項第4号 「計画道路で2年以内に事業予定道路」 (指定年月日 年 月 日 / 第 号)	→	幅員：	m
	<input type="checkbox"/>	法42条第1項第5号 「位置指定として行政庁から受けた道路」 (指定年月日 年 月 日 / 第 号)	→	幅員：	m
	<input type="checkbox"/>	法42条第2項 「法以前の道路で幅員が確保されていないもの」 〔狭あい協議済み ・ 中心後退誓約書 ・ その他〕	→	幅員：	m
	<input type="checkbox"/>	法43条第2項第2号許可 〔 許可番号 第 号 ・ 申請中 〕			
	<input type="checkbox"/>	その他の道路 〔 3項道路 ・ 4項道路 ・ 5項道路 ・ 6項道路 〕			

相談・打ち合わせ・確認等を行った記録、関係機関（市区町村、消防署、保健所、土木事務所ほか）				
	年 月 日	関係機関名	担 当 課	担当者 職 氏名
道路関係				
都市計画関係				
消防法関係				
その他				

地盤と基礎の設計について	今回の建築物の「地盤の状況判断と基礎の設計」については、下記のとおりとします。			
	<input type="checkbox"/>	杭基礎		
	<input type="checkbox"/>	RC造のべた基礎（地耐力20KN/m <sup>2</sup> 以上）		
	<input type="checkbox"/>	RC造の布基礎（地耐力30KN/m <sup>2</sup> 以上：底盤の幅	cm以上）	
	<input type="checkbox"/>	RC造の布基礎（地耐力50KN/m <sup>2</sup> 以上：底盤の幅	cm以上）	
	<input type="checkbox"/>	RC造の布基礎（地耐力70KN/m <sup>2</sup> 以上：底盤の幅	cm以上）	
	<input type="checkbox"/>	構造計算により（		）とした。
<input type="checkbox"/>	その他（		）とした。	

備考欄（上記欄に特記できない項目等を記載して下さい。）

---



---



---



---



---

【裏面】

（ 一般財団法人 宮城県建築住宅センター 指定様式 H25.9.1 ）