

様々な相談等へ適時対応可能
突発的な案件への対応可能

公共建築包括的支援業務について（お知らせ）

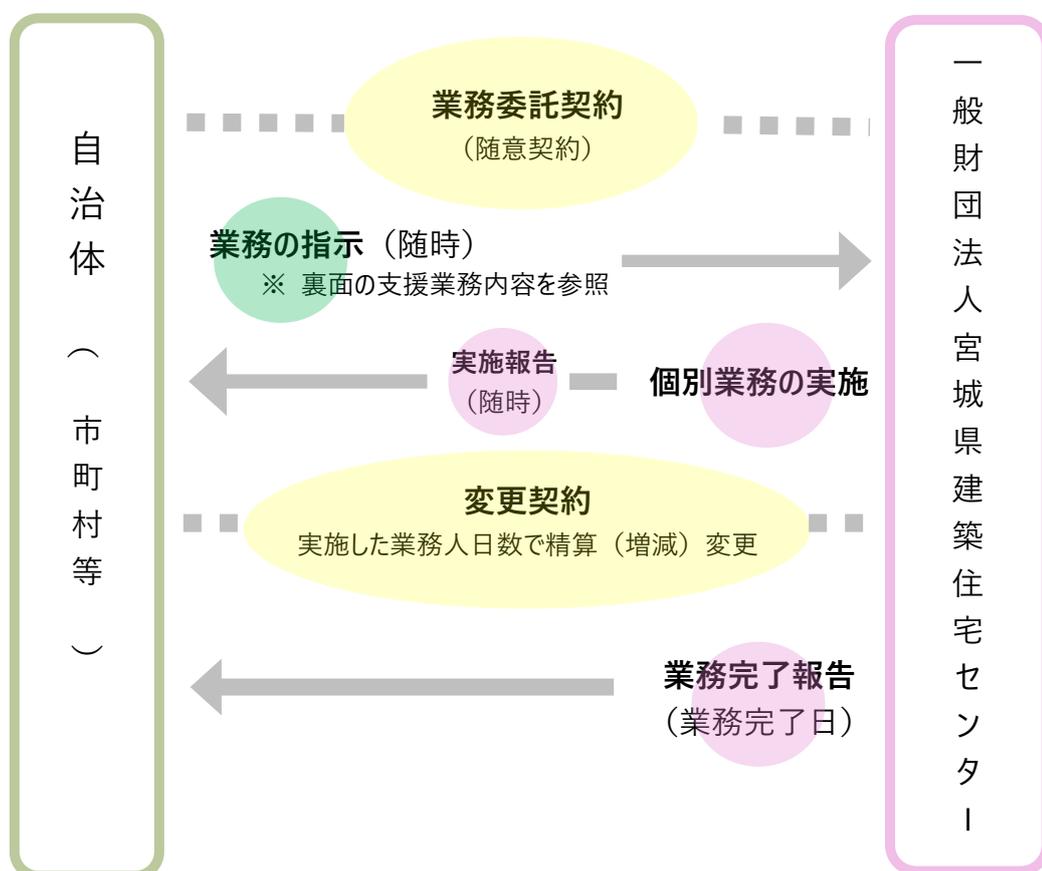


一般財団法人
宮城県建築住宅センター

当センターでは、自治体（市町村等）支援をさらに充実するため、「公共建築包括的支援業務」を行っています。公共建築物に関わる様々な業務において包括的に支援いたします。ご相談ください。

☑ 公共建築包括的支援業務

公共建築包括的支援業務は、自治体（市町村等）を通年で支援する業務です。公共的建築物の維持・保全を行う際、日常的に生じる建築技術に関する相談への対応や突発的に生じる不具合箇所の調査、修繕方法の検討或いは保全計画に対して適時・的確に支援することが可能となります。



☑ 業務期間

業務期間は、通年（単年度）での契約を前提としますが、ご希望により指定の期間とすることも可能です。

☑ 業務委託契約額

業務委託契約額は、打合せにより決定した支援業務人日数を基に見積書を提出し、自治体（市町村）による内容審査、承認を経た後、額を確定します。

当初契約額は、50～100万円程度を想定しています。

実際に実施した業務人日数により精算（増減）を行い変更契約します。

☑ 支援業務内容

想定される支援業務は以下の通りです。

- 建築技術・設備技術に関する**相談対応**
- 小規模修繕工事等に係る**概算内訳書の作成**
- **設計委託料の算出**（告示98号）
- 設計業務発注用**特記仕様書の作成**（建築・電気・機械設備）
- 工事発注用**諸経費の算出**（共通仮設費、現場管理費、一般管理費等）
- **工事監理委託料の算出**（告示98号）
- 工事監理発注用**特記仕様書の作成**（建築・電気・機械設備）
- 図面・内訳書等**設計成果品の中間審査**又は**完了審査**（建築・電気・機械）
- 工事（建築・電気・機械設備）の**出来高・中間・完了検査時の技術的補佐**
- **予算要求資料の作成**（概算事業費算出）
- 突発的な**不具合調査**（雨漏れ調査、その他）
- **修繕見積徴収及び内容審査**
- 施設**整備手法の検討**（修繕方法、メンテナンス方法等）
- 公共建築**整備計画の相談**（建替計画、新築計画、用途変更等）
- **その他**公共建築物に係る業務

注）個別案件の具体的計画は別途業務契約が必要となります。

☑ 契約手続き

契約の手続きは、自治体（市町村等）ごとに対応させていただきますので、ご相談ください。

お問合せ先

一般財団法人

宮城県建築住宅センター

一級建築士事務所 宮城県知事登録 第17810104号

発注者支援業務に対応する関係法人（国土交通省公表）

建築・まちづくり支援プラットフォーム宮城（事務局）

本部

〒980-0011

仙台市青葉区上杉一丁目1番20号

ふるさとビル3階、6階

HP <https://www.mkj.or.jp>

建築課事務所

〒980-0014

仙台市青葉区本町三丁目5番21号

アークス本町ビル6階

企画管理部 建築課

TEL 022-262-0378

FAX 022-262-0411

Mail kentiku@mkj.or.jp

