

土砂災害特別警戒区域の確認方法について

令和3年1月5日
宮城県土木部
建築宅地課建築指導班

はじめに

- 現在、確認申請にかかる建築物が土砂災害特別警戒区域内（以下「レッドゾーン」という。）に存しているにもかかわらず、建築基準法施行令第80条の3に適合しない計画のまま、**建築確認がなされている事案が多数発生**しております。
- このような事態が続けば、**建築主等の人命に関わる重大な事故等が発生**する危険性は高まる一方です。
- また、**今後レッドゾーンの指定が急増**することが予想され、このような事態を未然に防ぐことがなにより重要となっています。
- つきましては、申請に係る建築物がレッドゾーン内に存するか否かの確認方法について、**STEPごとにポイント**をまとめましたので、業務の参考に活用してください。

STEP 1

「宮城県砂防総合情報システム」 (MIDSKI) で検索！

Google 宮城県砂防総合情報システム

約 102,000 件 (0.40 秒)

www.doshasaigai.pref.miyagi.jp / midski ▼
宮城県砂防総合情報システム MIDSKI
宮城県砂防総合情報システム MIDSKI. お知らせ. 2017年4月11日から宮城県砂防総合情報システムの土砂災害警戒区域等確認マップシステムを運用しています。URL (http://www.dobokugis.pref.miyagi.jp/keikaikuiki/) . 現在の状況を確認する ...

www.pref.miyagi.jp / soshiki / sabomizusi ▼
防災砂防課 - 宮城県公式ウェブサイト
防災情報提供システム. 宮城県土木部総合情報システム (砂防・河川情報をリアルタイムで確認できます) ; 土砂災害警戒情報システム(PC版&携帯版) (土砂災害警戒情報やその補足情報を確認できます) ; 土砂災害警戒情報システム操作 ...

www.doshasaigai.pref.miyagi.jp / sabo ▼
宮城県土砂災害警戒情報システム - 宮城県砂防総合情報 ...
当システムのデータ表示は、最新でない場合があります。土砂災害警戒区域等の詳細については、必ず告示図書でご確認ください。 (https://www.pref.miyagi.jp/

STEP 2

土砂災害警戒区域等確認マップをクリック

宮城県

宮城県砂防総合情報システム
MIDSKI
Miyagi-sabo&Dosya・Saigai・Keikai-Information-System

お知らせ
2017年4月11日から宮城県砂防総合情報システムの土砂災害警戒区域等確認マップシステムを運用しています。
URL (http://www.dobokugis.pref.miyagi.jp/keikaikuiki/)

関連リンク
宮城県TOPページ

現在の状況を確認する

土砂災害警戒情報
土砂災害に関する注意報・警報の発表状況をリアルタイムで確認できます。また、今後の警戒情報の予想を確認できます。
携帯電話でご覧になりたい方はこちら (スマートフォン以外)

もしもの時に備えて準備する

土砂災害警戒区域等確認マップ
土砂災害が起こりそうな箇所を確認できます。

土砂災害警戒メール配信
土砂災害に関する注意報・警報の発表状況を、いち早くメールでお知らせします。

STEP 3

計画地周辺の土砂災害危険箇所の有無を確認する



STEP 4

MIDSKIの注意事項を見落とさない!

- MIDSKIは基本情報であり、あくまで概略を表しています。
- 土砂災害危険箇所のみがプロットされ、レッドゾーンはまだ反映されていないケースが多々あります。
- 計画地周辺に土砂災害危険箇所があれば、レッドゾーンに指定されている可能性があります。
- 必ず計画地付近の危険箇所及び箇所番号※を確認!



おさらい

- レッドゾーン内であることの確認は宮城県砂防総合情報システム（MIDSKI）にアクセスする。
- MIDSKIのマップ上で、計画地付近にレッドゾーン及び土砂災害危険箇所がないか確認する。
- ある場合は、必ず告示図書でレッドゾーンの範囲を確認する。
- （設計者向け）レッドゾーンの位置を配置図にプロットして管轄の土木事務所行政班とともに確認し、チェックをすること。

※ 箇所番号をたよりに防災砂防課HPで告示の内容を確認。

※ MIDSKIにプロットされているレッドゾーンはMIDSKI上から告示図書が確認可能。

【要注意！】

- MIDSKIは概ねの位置情報を示しており、土砂災害警戒区域等は平成28年3月29日告示まで反映されています。

MIDSKI上にレッドゾーンがないからといって安心してはいけません。

土砂災害警戒区域の指定の有無に関する窓口

建築地（管轄範囲）	問い合わせ先	連絡先
白石市、角田市、蔵王町、七ヶ宿町、大河原町、村田町、柴田町、川崎町、丸森町	大河原土木事務所 行政班	0224-53-3903
仙台市、塩竈市、名取市、岩沼市、多賀城市、富谷市、巨理町、山元町、大和町、大郷町、大衡村、松島町、七ヶ浜町、利府町	仙台土木事務所 行政第二班	022-297-4118
大崎市、色麻町、加美町、涌谷町、美里町	北部土木事務所 行政班	0229-91-0732
栗原市	北部土木事務所栗原地域事務所 行政班	0228-22-2174
石巻市、東松島市、女川町	東部土木事務所 行政班	0225-94-8692
登米市	東部土木事務所登米地域事務所 行政班	0220-22-2494
気仙沼市、南三陸町	気仙沼土木事務所 行政班	0226-24-2539
県内全域	防災砂防課 砂防・傾斜地保全班	022-211-3232