

Web予約(確認検査)システム

操作マニュアル FSM版 (ユーザー用)

日時選択

開始時刻 (例) 10:45

2020年7月							2020年8月							2020年9月						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
			7/1 終	7/2 終	7/3 終	7/4 終							8/1 0			9/1 0	9/2 0	9/3 0	9/4 0	9/5 0
7/5 終	7/6 終	7/7 終	7/8 0	7/9 0	7/10 0	7/11 0	8/2 0	8/3 0	8/4 0	8/5 0	8/6 0	8/7 0	8/8 0	9/6 0	9/7 0	9/8 0	9/9 0	9/10 0	9/11 0	9/12 0
7/12 0	7/13 0	7/14 0	7/15 0	7/16 0	7/17 0	7/18 0	8/9 0	8/10 0	8/11 0	8/12 0	8/13 0	8/14 0	8/15 0	9/13 0	9/14 0	9/15 0	9/16 0	9/17 0	9/18 0	9/19 0
7/19 0	7/20 0	7/21 0	7/22 0	7/23 0	7/24 0	7/25 0	8/16 0	8/17 0	8/18 0	8/19 0	8/20 0	8/21 0	8/22 0	9/20 0	9/21 0	9/22 0	9/23 0	9/24 0	9/25 0	9/26 0
7/26 0	7/27 0	7/28 0	7/29 0	7/30 0	7/31 0		8/23 0	8/24 0	8/25 0	8/26 0	8/27 0	8/28 0	8/29 0	9/27 0	9/28 0	9/29 0	9/30 0			
							8/30 0	8/31 0												

キャンセル

2021年5月



一般財団法人宮城県建築住宅センター

目次

行動予定表自動化システムについて	… 2
新規登録	… 3
検査予約一覧	… 4
新規検査予約	… 5
予約入力：新規登録	… 6
予約入力：検査内容の入力	… 7
検査予約入力：検査内容の入力（2）	… 8
検査予約入力：物件概要の入力	… 9
検査予約入力：検査希望日の選択	… 10
検査予約入力：検査依頼担当者への入力	… 11
検査予約入力：入力内容の確認と登録	… 12
検査予約一覧：検索条件の入力	… 13
検査員割当：割当一覧	… 14
パスワード変更	… 15
設定：会社	… 16

行動予定表自動化システムについて

建築基準法の間中・完了検査のWeb予約を受け付けます。

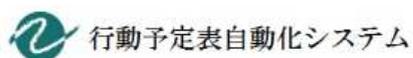
当システムはスケジュールリングと連動しているため、確実に空いている時間にその場で予約できます。

電話やFAXの面倒なやりとりがなくなり、無駄な人件コストを大幅に削減できます。

予約のシステム化によって、ギリギリまで予約を申し込み、急な変更にも対応できるようになります。

なお、建築場所が遠隔地・離島の場合又は大型物件の場合は、電話等での事前調整をお願いします。

おって、適合性判定業務及び住宅瑕疵担保保険の単独検査申込については、直接、住宅保証課あて電話連絡をお願いします。



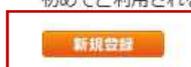
メールアドレスとパスワードを入力してください。

メールアドレス:

パスワード:

Copyright © 2020 ZEST INC.

初めてご利用される方は下記の「新規登録」ボタンから会社登録をお願いします。



ログインIDとパスワードの設定
をしてください

Let's Login!!

<https://fsm.zest.jp/Account/Login.aspx>

でログインページにアクセスしてください

新規登録

行動予定表自動化システム

○ 確認検査機関（有償版）

- ・ 検査依頼者からの検査予約を受け付けます。
- ・ 検査の空き状況を公開できます。
- ・ 自動的に検査員の最適なスケジュールを作成します。
- ・ 検査員は検査先の各種情報を閲覧できます。

● 確認検査機関（無償版）

- ・ 検査日、開始時刻、確認番号、検査員を告知できます。

○ 検査依頼者（無償版）

- ・ 複数の確認検査機関の立会予定を一つの予定表で見れます。
- ・ 有償版を利用している確認検査機関に対し、検査の予約を空き状況を見ながら、ほぼ確認番号の入力だけでできます。

○ 流通業界

- ・ コンビニ、スーパー、外食チェーン、小売業の支援をします。

ご担当者様のお名前
 (例：山田 太郎)

会社名
 (例：株式会社ゼスト)

住所

電話番号
 (例：03-5542-0542)

メールアドレス
 (例：yamada@zest.jp)

パスワード
 (例：yamada109 半角英数字)

● 検査依頼者を選択してください

各項目を入力ください

メールアドレスは貴事務所で同一のものにしてください

メールアドレスは予約者と予約物件を適切に結びます

※利用者登録をされたましたら、ホームページの「お問い合わせ」フォーム等から「会社名」と「メールアドレス」を必ず当センターにご連絡下さい。

事業管理課：☎022-262-1541

行動予定表自動化システム

メールアドレスとパスワードを入力してください。

メールアドレス:

パスワード:

● 当センターに連絡した後、当センターから利用可能の連絡がありましたら、ログインIDとパスワードを入力し、ログインしてください

Copyright © 2020 ZEST INC.

初めてご利用される方は下記の「新規登録」ボタンから会社登録をお願いします。

検査予約一覧

ログインをすると「検査予約一覧」の画面が表示されます。

標準機能

検査予約に関連する業務を円滑に進めることができるよう次の4つの機能を備えています。メニューバーのタブをクリックして各画面へ遷移します。

ボタンの名称と操作

- A) 検査予約一覧
 - ・本日申込の予約一覧
 - ・予約の検索
 - ・新規予約登録
- B) 検査員割当
 - ・予約の修正
 - ・一日の予定
- C) パスワード変更
 - ・パスワードの再設定
- D) 会社
 - ・会社情報

新規検査予約

「新規登録」ボタンをクリックすると「予約入力」画面へ遷移し、検査予約を新規登録できます。

The screenshot shows the '予約一覧(Web)' page. At the top, there is a navigation bar with '予約一覧', '担当者割当', 'パスワード変更', and '会社'. Below this is a breadcrumb trail 'ホーム > 予約一覧'. The main content area is titled '予約一覧(Web)'. It features a search bar with a '確認済証番号' field, a date field set to '2020/08/08', and a '検索' button. Below the search bar, there is a '新規登録' button highlighted with a red box. The search results section shows '検索結果 0件' and a message '検索条件に該当するデータは存在しません。'. Below this is a form for entering reservation details with the following fields:

確認済証番号	建物主
物件名	地名地番
予約日	申込日
依頼者	確認検査機関

At the bottom of the form is a '検索' button.

予約入力：新規登録

この画面から、検査予約の新規登録を行います。

新規登録画面

行動予定表自動化システム 検査依頼Web(検査 依頼) ログアウト

[予約一覧](#)
[担当者割当](#)
[パスワード変更](#)
[会社](#)

ホーム > 予約入力

予約入力(Web)

必要事項の入力
入力内容の確認
登録完了

色のついている項目は必須となります。

作業内容

作業名の選択 (複数選択可) 物件検索

物件概要

建て主

物件名

建築場所 住所表示

〒 駐車禁止区域

*

※必ずご入力ください。

地図選択 検索

検査依頼者

担当者名 設計者 工事監理者 工事施工者 代理者 その他

取引先名:

電話番号:

FAX番号:

立会者名:

携帯番号:

※日程や、検査内容、お時間などを、この番号にご連絡致します。
日中ご連絡がつく電話番号(携帯・現場事務所等)を、必ずご記入ください。

その他

その他補足事項

確認画面へ

※こちらを押してもまだ申し込みは送信されません。次の確認ページへお進みください。

※ブラウザの戻るボタンは使用しないでください。

予約入力：検査内容の入力

下図の「検査内容」の各項目を選択、および、入力します。

行動予定表自動化システム

検査依頼Web(検査 依頼) ログアウト

予約一覧 担当者割当 パスワード変更 会社

ホーム > 予約入力

予約入力(Web)

必要事項の入力 入力内容の確認 登録完了

色のついている項目は必須となります。

作業内容

作業名の選択 (複数選択可)

物件検索

確認済証番号を一部入力（例：「R03%1234」）し「物件検索」をクリックすると、複数の物件がポップアップ表示されます

アカウント作成時に登録したメールアドレスと紐づいて、御社の担当物件が表示されます

選択	確認番号	建て主	住所	確認検査機関
<input type="checkbox"/>	00001			ZEST.co.jp
<input type="checkbox"/>	H12確認建築宮城建住00077			一般財団法人 宮城県建築住宅センター
<input type="checkbox"/>	H12確認建築宮城建住00977			一般財団法人 宮城県建築住宅センター
<input type="checkbox"/>	H15確認建築宮城建住00048			一般財団法人 宮城県建築住宅センター
<input type="checkbox"/>	H28確認建築宮城建住01230			一般財団法人 宮城県建築住宅センター
<input type="checkbox"/>	14KAK建確00220			神奈川県建築安全協会

検査予約する物件の左部にある「選択」をクリックします

※ご担当の物件が表示されない場合は、当センターにお問い合わせください

選択後、確認検査データベースと連動して確認申請書に記載した内容が、自動表示されます。

予約入力(Web)

必要事項の入力 入力内容の確認 登録完了

色のついている項目は必須となります。

作業内容

作業名の選択 (複数選択可)

1 物件検索

確認済証番号：M0001K

選択	作業名	作業明細名
<input type="checkbox"/>	建築基準法	建築基準法：中間
<input type="checkbox"/>	瑕疵担保履行法	まもりず：基礎配筋検査
<input type="checkbox"/>	フラット3S	フラット3S：F3S
<input type="checkbox"/>	住宅性能評価	住宅性能評価

検査項目にチェックを入れてください

各確認検査機関によって、表示される検査内容は異なります

検査予約入力：検査内容の入力（2）

予約入力

必要事項の入力 入力内容の確認 登録完了

色のついている項目は必須となります

作業内容

作業名の選択 (複数選択可)

R02 物件検索

確認済証番号：R02種変更建築宮城県建住00018

選択	作業名	作業明細名
<input type="checkbox"/>	建築基準法	建築法戸建(中間)
<input type="checkbox"/>	保険	保険(屋根配筋単独其回)
<input type="checkbox"/>	フラット35	フラット(標準回数)
<input type="checkbox"/>	住宅性能評価	住宅性能評価(基礎)
<input type="checkbox"/>	標準材利用確認	標準材利用確認(回数)
<input type="checkbox"/>	租特法 (贈与税住宅性能証明費)	租特法 (贈与税住宅性能証明費)

希望する検査にチェックを入れて下さい。
 ダウンボックスから作業明細を選択してください。

作業名	項目名	項目内容
建築基準法	確認番号	R02種変更建築宮城県建住00018
建築基準法	特定工程第1回目の予定日	2020/01/20
建築基準法	特定工程第1回目の名称	建方時
建築基準法	特定工程第2回目の予定日	
建築基準法	特定工程第2回目の名称	
建築基準法	特定工程第3回目の予定日	
建築基準法	特定工程第3回目の名称	
建築基準法	特定工程第4回目の予定日	
建築基準法	特定工程第4回目の名称	
保険	屋根保険受付番号	
フラット35	適合証明番号	
フラット35	F35S	
フラット35	適合証明中間検査実施日	
フラット35	適合証明中間検査省略	
フラット35	適合証明竣工済特例	
住宅性能評価	設計性能評価番号	
住宅性能評価	建設性能評価番号	
住宅性能評価	性能評価中間検査回数	0

確認検査データベースと連動して確認申請書に記載した内容
 が自動表示されます。

検査予約入力：物件概要の入力

下図の「物件概要」は自動表示されますが、編集も可能です。
A～Dを選択、および、入力します。

入力・選択項目

- A) 建築場所
- B) 地図選択 地名地番しかないなどの住所入力で確定できなかった場合、地図の座標から選択できます。
- C) 地図クリア 座標をクリアします。
- D) 構造 自動出力されるが、編集もできます。
- E) 建築物用途 自動出力されるが、編集もできます。昇降機と工作物は手動で選択してください。
- F) 延床第4面 検査対象㎡数を入力してください。

検査予約入力：検査希望日の選択

下図の「日時選択」ボタンをクリックして「日時選択」画面から“検査希望日”を選択します。
 選択した日時をクリアする場合は「日時クリア」ボタンをクリックします。

検査希望日

(カレンダーから希望日を選択ください。)

検査希望日

- ① “開始時刻”の“AM”、“PM”を選択することができます。
 希望がない場合は、空欄のまま構いません。
- ② カレンダーの日付をクリックします。

日時選択

本部 建築基準法・フラット35 開始時刻

2017年1月							2017年2月							2017年3月						
日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土	日	月	火	水	木	金	土
1/1	1/2	1/3	1/4	1/5	1/6	1/7				2/1	2/2	2/3	2/4				3/1	3/2	3/3	3/4
終	終	終	終	終	終	終				○	○	○	×				○	○	○	×
1/8	1/9	1/10	1/11	1/12	1/13	1/14	2/5	2/6	2/7	2/8	2/9	2/10	2/11	3/5	3/6	3/7	3/8	3/9	3/10	3/11
終	終	終	終	×	○	×	×	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○	○	○	×
1/15	1/16	1/17	1/18	1/19	1/20	1/21	2/12	2/13	2/14	2/15	2/16	2/17	2/18	3/12	3/13	3/14	3/15	3/16	3/17	3/18
×	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○	○	○	×
1/22	1/23	1/24	1/25	1/26	1/27	1/28	2/19	2/20	2/21	2/22	2/23	2/24	2/25	3/19	3/20	3/21	3/22	3/23	3/24	3/25
×	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○	○	○	×	×	○	○	○	○	○	×
1/29	1/30	1/31					2/26	2/27	2/28					3/26	3/27	3/28	3/29	3/30	3/31	
×	○	○					×	○	○					×	○	○	○	○	○	

キャンセル

検査予約入力：検査依頼担当者への入力

下図の「検査依頼担当者名」が表示されます。各項目を編集することができます。
 “取引先名”と“電話番号”は必須項目です。

検査依頼担当者

検査依頼担当者名

設計者
 工事監理者
 工事施工者
 代理者
 その他

取引先名:
 電話番号:
 FAX番号:
 立会者名:
 携帯番号:

※日程や、検査内容、お時間などを、この番号にご連絡致します。
 日中ご連絡がつく電話番号(携帯・現場事務所等)を、必ずご記入ください

検査予約入力：その他の入力

下図の「その他」に補足事項を入力します。

その他

その他補足事項

検査に関するご質問・ご希望・ご相談等

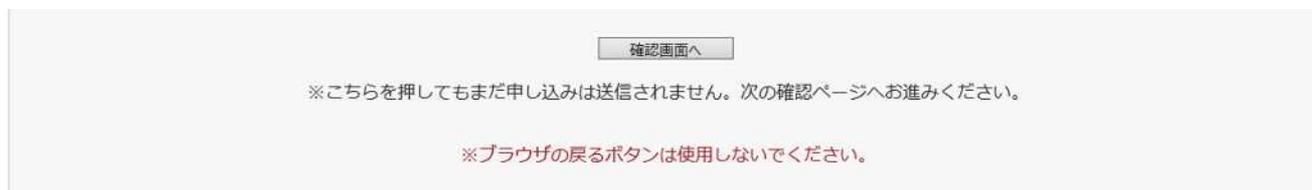
確認画面へ

※こちらを押してもまだ申し込みは送信されません。次の確認ページへお進みください。

※ブラウザの戻るボタンは使用しないでください。

検査予約入力：入力内容の確認と登録

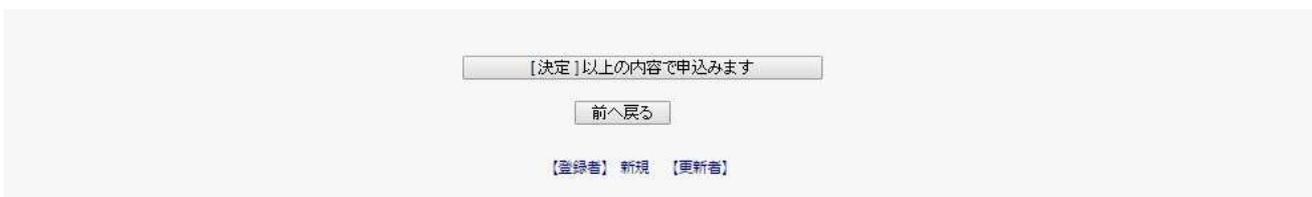
一通りの入力を行い、画面下部の「確認画面へ」ボタンをクリックすると「確認画面」へ遷移します。



「確認画面」で入力内容を確認し、画面下部の「決定」ボタンをクリックします。登録時に「再割当」を行う場合は「再割当します」にチェックを入れます。

検査の種類・作業人数・検査希望日を編集した際は、再割当が必ず必要なため、自動的にチェックがついて外せません。検査内容を変更した際は、再割当のチェックは入りますが、外すこともできます。それ以外の項目を編集した際は、チェックは入りません。

「検査予約入力」画面に戻りたい場合は「前へ戻る」ボタンをクリックします。



※ 申請書を提出済の場合の予約変更については、別途電話連絡をお願いします。

検査予約一覧：検索条件の入力

確認済証番号もしくは申込日を入力し、検索ボタンをクリックすると検査予約済の一覧を表示します。

検索後、多くの案件が出てスクロールせずに一気に詳細検索項に移動します。

各種検索条件を入力すると、一覧の絞り込み検索ができます。

注意事項のメッセージを表示します。ドロップダウンで支店別、来月、来週の注意事項もチェックできます。表示のみです。業務管理者は検査員割当て編集が可能です。

基本検索項目

- A) 確認済証番号 ※1
- B) 申込日

詳細検索項目

- A) 確認済証番号 ※1
- B) 建て主 ※1
- C) 物件名 ※1
- D) 地名地番 ※1
- E) 希望日 ※2
- F) 申込日 ※2
- G) 検査依頼者 ※1
- H) 確認検査機関 ※1

※1 この項目は部分検索が可能です。
(たとえば「中央区」で検索すると、東京都も千葉県も表示されます。)

※2 日付範囲を指定して検索する事ができます。

パスワード変更

ログインしているユーザーのパスワードを変更することができます。

検査予定表自動生成システム 検査 太郎(test) ログアウト

検査予約一覧 検査員割当 スケジュールOP ユーザー管理 休日設定 休日一括設定 出張命令書 NG検査員保守 **パスワード変更**

ホーム > パスワード変更

パスワード変更

現在のパスワード	<input type="password"/>
新しいパスワード	<input type="password"/>
新しいパスワードの確認	<input type="password"/>

保存

上記の各項目を入力して「保存」ボタンをクリックします。

設定：会社

会社情報を登録します。

検査予定表自動生成システム ZEST.co.jp(ゼスト) ログアウト

検査予約一覧 検査員割当 予定表 ユーザー管理 休日設定 休日一括設定 未発番一覧 出張命令書 パスワード変更 設定

ホーム > 会社情報

会社情報

ご担当者様のお名前	伊藤 由紀子 (例：山田 太郎)
会社名	ZEST.co.jp (例：株式会社ゼスト)
部署名	管理部 (例：総務部経理課)
役職	社長 (例：課長)
電子メール	yito@zest.co.jp (例：yamada@zest.co.jp)
電話番号	03-5542-0542 (例：03-5542-0542)
従業員数	10 人 (半角数字で入力してください)
確認検査機関	<input checked="" type="checkbox"/>

保存

下記の項目を選択、および、入力して「保存」ボタンをクリックします。