



セットでお得！手続きもスムーズ！



宮城県建築住宅センターの既存（中古）住宅売買 4 兄弟をご紹介します

当センターは、既存（中古）住宅の各種税制優遇措置や給付金制度を活用できるよう、次の4つ商品を扱っております。既存住宅の検査実績（2021年度297件）と、指定確認検査機関及び登録住宅性能評価機関としての豊富な経験がございますので、当センターをお役立てください。（各種税制優遇措置や給付金の受給には、下記の商品の利用以外にも要件がございますので、あらかじめご確認ください。）

①まもりすまい既存住宅保険（長男：2010年7月生まれ）



買取再販住宅は売主、個人間売買住宅は主として仲介事業者が申し込む保険です。保険の利用により、購入者に次のメリットがPRできます。

- (1)雨漏り等の対象事象発生時に**保険で補修費用をカバー**
- (2)築20年以上（耐火構造の住宅の場合は築25年以上）の住宅であっても、**住宅ローン減税、登録免許税の軽減、住宅購入資金の贈与に伴う非課税措置**が利用可能
- (3)買取再販住宅は、**すまい給付金制度**が利用可能

料金例：戸建120㎡、共同（区分所有1戸）75㎡の場合（消費税込）

保険タイプ	戸建	共同
買取再販	44,190円～	36,030円～
個人間売買(仲介事業者)	42,270円～	34,620円～

②既存住宅建物状況調査(インスペクション)（長女：2018年4月生まれ）

2018年4月以降、仲介時にインスペクション実施の有無に関する説明義務が生じました。国の告示に基づき、当センターの有資格者が建物を調査いたします。①または③と同時検査になる場合は、セット価格となるため、よりお得です。



料金表：戸建・共同住宅（区分所有1戸）の共通価格（消費税込）

②単独	①または③と同時	出張料
44,000円	14,300円	離島：33,000円、気仙沼市・牡鹿半島：16,500円

③中古住宅のフラット35 (次男：2019年4月生まれ)



(独)住宅金融支援機構のフラット35でローンを利用する場合に必要な、適合証明書の検査を行っております。①と同時検査になる場合は、セット価格となるため、よりお得です。

料金表(消費税込)

申請区分	旧耐震基準の住宅※1 又は不明の住宅		左記以外の住宅	
	建設性能評価 等※2を活用	左記以外	建設性能評価 等※2を活用	左記以外
フラット35、フラット35借換融資、 リ・ユース住宅、リ・ユースプラス住宅 フラット35S A、Bプラン(評価書等を 活用した場合)、	81,000円	87,000円	48,000円	54,000円
フラット35S中古タイプ	87,000円	91,000円	52,000円	58,000円
①と同時申請の場合(中古タイプの場合 を除く)	上記表と同じ額 (セットプラン無し)		39,000円	

※1 旧耐震基準の住宅:建築確認日が昭和56年5月31日以降(新築時期が昭和58年3月31日以降)

※2 建設性能評価等:新築時の建設住宅性能評価または適合証明書、既存住宅の建設住宅性能評価書

NEW!

④増改築等工事証明書 (次女：2021年4月生まれ)



一定の質の向上を図るためのリフォーム工事を実施した場合に適用される、買取再販事業者様向けの**不動産取得税の軽減**を受けるため等に必要な証明書です。①②③のいずれかと同時申請になる場合は、セット価格となるため、よりお得です。

料金表(消費税込)

検査の有無	④単独	①②③の いずれかと同時
現地検査なし	21,000円	18,000円
現地検査あり	31,000円	28,000円

すまい給付金サポート窓口 (いとこ：2014年4月生まれ)



新築住宅や買取再販住宅の取得者が申請できる、すまい給付金制度の受付及びサポート窓口を開設し、あらゆる相談に対応しています。

他に、グリーン住宅ポイント制度や県のスマートエネルギー補助金の受付も行っております。

お問い合わせは

(一財)宮城県建築住宅センター 住宅保証課

住所 宮城県仙台市青葉区上杉1丁目1-20 ふるさとビル6F

TEL 022-265-3605 MAIL eco@mkj.or.jp

ウェブサイト <https://www.mkj.or.jp/>

20210413