

申請方法
手順
留意事項

フラット35 適合証明

電子申請について



一般財団法人
宮城県建築住宅センター

目次

1. はじめに
2. 申請の流れ
3. 申請マニュアル
4. 電子申請でのメリット
5. 留意事項

はじめに

- 当センターでは、建築確認申請におきまして令和4年2月1日より電子署名が不要の新しい電子申請のサービスを開始しております。
フラット35適合証明におきまして、電子化の促進を図るため、令和4年6月1日より**新築住宅のみを対象**に電子申請の取扱いを開始することとなりました。

【令和4年5月31日まで】

・紙申請(新築・中古)



【開始後】

・紙申請(新築・中古)
・電子申請(新築のみ)

2. 申請の流れ

※原則新築戸建て物件のみです。

申請の流れ	事前準備	利用者登録	NICEみやすまオンラインに利用者登録
		仕様書デジタル版の購入	井上書院HPより【フラット35】対応 木造住宅工事仕様書 デジタル版 枠組壁工法住宅工事仕様書 デジタル版を購入
		申請用ファイル作成	申請書・設計図面・工事仕様書（デジタル版） その他関係書類を作成
		PDF出力	必要書類をPDFに変換します。
	⋮ ↓		
	設計 検査 申請	申請システムにログイン	NICEみやすまオンラインにログイン
		ファイルを送信	PDFに変換した必要書類をNICEみやすま オンライン上に送信
		補正	補正データをNICEみやすまオンライン上 に送信
合格通知書交付		窓口もしくは郵送にて書面交付を行います。	

工事仕様書

2021年8月5日 発売

【フラット35】対応

木造住宅工事仕様書 デジタル版

【設計図面添付用】

2021年版

定価1,320円（税込）

木造住宅工事仕様書デジタル版 目次
技術基準適合仕様確認書

フラット35技術基準適合仕様確認書
フラット35S（金利Bプラン）技術基準適合仕様確認書
フラット35S（金利Aプラン）技術基準適合仕様確認書

〔第I章〕工事概要

【フラット35】対応

枠組壁工法住宅工事仕様書 デジタル版

【設計図面添付用】

2021年版

定価2,340円（税込）

枠組壁工法住宅工事仕様書デジタル版 目次
技術基準適合仕様確認書

フラット35技術基準適合仕様確認書
フラット35S（金利Bプラン）技術基準適合仕様確認書
フラット35S（金利Aプラン）技術基準適合仕様確認書

〔第I章〕工事概要

3. 申請マニュアル



基本情報

- ▶ 財団概要
- ▶ 公開情報
- ▶ 窓口案内 (アクセス)
- ▶ 手数料・料金表
- ▶ 各種ダウンロード
- ▶ よくある質問
- ▶ お問い合わせ
- ▶ NICE みやすまオンライン (電子申請)
- ▶ みやすまポイント
- ▶ 検査予約
- ▶ 郵送での申請
- ▶ リンク

申請マニュアル

すべて電子文書にて確認申請を行う申請方法です。紙面での提出や図書館への押印が不要になります。

「NICEみやすまオンライン」利用者登録について

- 下記「NICEみやすまオンライン」利用規約をご理解いただいた上、下記「利用者登録」のボタンより、利用者登録を行ってください。
- お申込みフォームに必要事項を入力ください。その後、入力したメールアドレスにログインIDが送られてきます。
- 「NICEみやすまオンライン」の専用サイトより送られてきたログインIDと登録時にご指定いただいたパスワードを入力ください。

「NICEみやすまオンライン」利用規約

登録内容を確認後に登録いただいたメールアドレスへIDのご連絡をさせていただきます。

利用者登録

申請対象、動作推奨環境

- 申請対象：確認申請（第6条第1項第4号建築物に限る）、構造計算適合性判定、設計住宅性能評価
- 動作推奨環境：OSやブラウザの指定はありません。ただし、Excel作成機能があるため表計算ソフトのインストールが必要になります。

「NICEみやすまオンライン」の利用方法(マニュアル)

- 建築確認・フラット35適合証明用マニュアル
- 確認申請データの作成マニュアル
- フラット35適合証明データの作成マニュアル
- 設計住宅性能評価用マニュアル
- Q&A

みやすまポイントの割増について

電子申請について、ポイントの割増を行っております。[詳しくはこちら](#)を参照してください。

お問い合わせ

- ・NICEみやすまオンライン 確認申請関係：建築確認課
TEL：022-262-0401
E-mail：kakunin@mki.or.jp
- ・NICEみやすまオンライン 検査関係：事業管理課
TEL：022-262-1541

「NICEみやすまオンライン」の利用方法(マニュアル)

- 建築確認・フラット35適合証明用マニュアル
- 確認申請データの作成マニュアル
- フラット35適合証明データの作成マニュアル
- Q&A

みやすまポイントの割増について

電子申請について、ポイントの割増を行っております。[詳しくはこちら](#)を参照してください。

4. 電子申請でのメリット

- 押印・電子署名は不要
- 電子ファイル送信だけで申請完了
- 専用ソフト不要
- 印刷・折り込み等の手間が一切なし
- 副本データ(副本)をいつでもダウンロードできる

5. 留意事項

- 設計図面は一枚一枚バラでの提出をお願いします。
- 申請方式は「入力方式」としてください。

申請書作成

フラット35

表示名: 高区耐震工事_F35_設計

種別: 新築 中古 賃貸

住宅の種類: 一戸建住宅 共同住宅等

検査種別: 設計 中間 竣工 現場

申請方式: 入力方式 添付方式

作成 キャンセル

「入力方式」にて申請ください。

※ 添付方式としてしまった場合は
取り下げ後に再度申請となります
のでご注意ください。

- 設備機器表を提出ください。センターの参考様式は後日HPに掲載します。

フラット35適合証明電子申請を
よろしくお願ひします。