

建物種別	申請種別	面積区分(㎡)	単独申請の場合				建築確認との併願申請の場合			
			性能基準等※1（税抜）	性能基準等※1（税込）	モデル建物法（税抜）	モデル建物法（税込）	性能基準等※1（税抜）	性能基準等※1（税込）	モデル建物法（税抜）	モデル建物法（税込）
一戸建ての住宅	建物全体	200㎡未満	39000	42,900	－	－	37,000	40,700	－	－
		200㎡以上　～　500㎡未満	41000	45,100	－	－	39,000	42,900	－	－
		500㎡以上	見積もり	見積もり	－	－	見積もり	見積もり	－	－
併用住宅	住戸部分	一戸建て住宅に準じる								
	非住宅部分	非住宅建築物に準じる								
	建物全体	一戸建て住宅の手数料＋非住宅建築物の手数料								
共同住宅等	住戸部分		基本料金84,000+1住戸あたり2,000×総住戸数	基本料金92,400+1住戸あたり2,200×総住戸数		－	基本料金74,000+1住戸あたり2,000×総住戸数	基本料金81,400+1住戸あたり2,200×総住戸数		－
	共用部分	非住宅建築物に準じる※2								
複合建築物	住戸部分	共同住宅等住戸部分に準じる								
	非住宅部分	非住宅建築物に準じる								
	建物全体	共同住宅等住戸部分＋非住宅建築物								
非住宅建築物	用途区分【1種】 ホテル 病院 集会所 福祉施設　等	300㎡未満	182000	200,200	82,000	90,200	172,000	189,200	78,000	85,800
		300㎡以上　～　500㎡未満	252000	277,200	114,000	125,400	242,000	266,200	110,000	121,000
		500㎡以上　～　1,000㎡未満	324000	356,400	146,000	160,600	308,000	338,800	140,000	154,000
		1,000㎡以上　～　2,000㎡未満	394000	433,400	178,000	195,800	372,000	409,200	168,000	184,800
		2,000㎡以上　～　5,000㎡未満	504000	554,400	228,000	250,800	478,000	525,800	216,000	237,600
		5,000㎡以上　～　10,000㎡未満	636000	699,600	288,000	316,800	602,000	662,200	272,000	299,200
		10,000㎡以上　～　20,000㎡未満	768000	844,800	346,000	380,600	724,000	796,400	326,000	358,600
		20,000㎡以上　～　40,000㎡未満	898000	987,800	406,000	446,600	848,000	932,800	382,000	420,200
		40,000㎡以上	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり
	用途区分【2種】 事務所 物販店舗 学校 講堂 幼稚園 飲食店　等	300㎡未満	128000	140,800	58,000	63,800	122,000	134,200	56,000	61,600
		300㎡以上　～　500㎡未満	178000	195,800	81,000	89,100	170,000	187,000	78,000	85,800
		500㎡以上　～　1,000㎡未満	228000	250,800	104,000	114,400	216,000	237,600	98,000	107,800
		1,000㎡以上　～　2,000㎡未満	276000	303,600	126,000	138,600	262,000	288,200	118,000	129,800
		2,000㎡以上　～　5,000㎡未満	354000	389,400	160,000	176,000	336,000	369,600	152,000	167,200
		5,000㎡以上　～　10,000㎡未満	446000	490,600	202,000	222,200	422,000	464,200	190,000	209,000
		10,000㎡以上　～　20,000㎡未満	538000	591,800	244,000	268,400	508,000	558,800	230,000	253,000
		20,000㎡以上　～　40,000㎡未満	630000	693,000	284,000	312,400	594,000	653,400	268,000	294,800
		40,000㎡以上	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり
	用途区分【3種】 工場 倉庫　等	300㎡未満	82000	90,200	37,000	40,700	78,000	85,800	36,000	39,600
		300㎡以上　～　500㎡未満	114000	125,400	52,000	57,200	110,000	121,000	50,000	55,000
		500㎡以上　～　1,000㎡未満	146000	160,600	66,000	72,600	140,000	154,000	64,000	70,400
		1,000㎡以上　～　2,000㎡未満	178000	195,800	82,000	90,200	168,000	184,800	76,000	83,600
		2,000㎡以上　～　5,000㎡未満	228000	250,800	104,000	114,400	216,000	237,600	98,000	107,800
		5,000㎡以上　～　10,000㎡未満	288000	316,800	130,000	143,000	272,000	299,200	124,000	136,400
		10,000㎡以上　～　20,000㎡未満	346000	380,600	156,000	171,600	326,000	358,600	148,000	162,800
		20,000㎡以上　～　40,000㎡未満	406000	446,600	184,000	202,400	382,000	420,200	172,000	189,200
		40,000㎡以上	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり

※1　性能基準等とは、「標準入力法」「主要室入力法」等の評価方法も含まれます。

※2　共用部分の料金用途区分は「用途区分【3種】」とします。ただし、住戸数が10戸以下の場合は「用途区分【3種】の金額の1/2の金額とします。

※　複数の建物用途の場合は、用途区分の上段、中断、下段それぞれの計算対象床面積の合計を比較し、その大きい方（同一面積の場合は、より上段）の用途区分とします。
この場合、計算対象床面積区分は、その比較した両方の用途区分の合計床面積とします。

※　適合証等を再交付する場合の手数料は、1通につき、税込み8,800円とします。

1　技術的審査手数料を減額するための要件

（1）変更申請の場合は、上記手数料額の1/2の金額とします。ただし、建物種別や用途、規模等の変更であって、手数料区分が変わる変更や大部分が再審査となる場合は一端取下げのうえ、再申請（新規手数料）とします。なお、当センター以外(他の機関等)で評価等を行っている場合の変更申請も再申請（新規手数料）とします。

（2）下記の物との併願申請であって、かつ、審査項目及び内容が同一である場合は、主たる申請となるものを除き、税込み11,000円とします。ただし、1）から4）の住宅部分の申請で外皮計算の審査項目及び内容が同一である場合は、上記手数料の1/2の金額とします。

1）法第7条、第12条、第35条、第41条の申請

2）住宅の品質確保の促進等に関する法律に係る設計住宅性能評価の申請

3）適合証明業務（フラット35）の申請

4）長期優良住宅の普及の促進に関する法律に係る長期優良住宅建築等計画の申請

2　技術的審査手数料の収納方法

低炭素建築物新築等計画に係る技術的審査業務規程及び同約款を参照ください。