

現地調査票

申請に係る建築物を設計するにあたり、下記のとおり調査しました。

調査日	年 月 日	調査者名(設計者名)
建築主名		連絡先 TEL
建築場所 (地名地番)		(質疑送付) FAX e-mail

項目	調査欄	調査方法
道路種別 ※()側に方位を記入のうえ、全ての道路について記入してください	()側 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第()号 幅員()m	<input type="checkbox"/> 関係機関窓口 (機関名・担当課)
	()側 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第()号 幅員()m	
	()側 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第()号 幅員()m	
	()側 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第4号(年 月 日, 第 号,)m	<input type="checkbox"/> その他
	()側 <input type="checkbox"/> 法第42条第1項第5号(年 月 日, 第 号,)m	
	()側 <input type="checkbox"/> 法第42条第2項 幅員()m	
	※2項道路に接する場合は特定行政庁での確認等(狭あい協議等)をお願いします	
()側 <input type="checkbox"/> 法第42条第()項 幅員()m		
()側 <input type="checkbox"/> 法第43条第2項第()号(年 月 日, 第 号)		
都市計画区域	<input type="checkbox"/> 都市計画区域内 (<input type="checkbox"/> 市街化区域 <input type="checkbox"/> 市街化調整区域 <input type="checkbox"/> 区域区分非設定) <input type="checkbox"/> 都市計画区域外	<input type="checkbox"/> 関係機関窓口 (機関名・担当課) <input type="checkbox"/> その他
用途地域	<input type="checkbox"/> () 指定容積率()% 指定建蔽率()% <input type="checkbox"/> () 指定容積率()% 指定建蔽率()% <input type="checkbox"/> () 指定容積率()% 指定建蔽率()%	
容積率	容積率()% <input type="checkbox"/> 道路幅規制 <input type="checkbox"/> その他()	
建蔽率	建蔽率()% <input type="checkbox"/> 角地等 <input type="checkbox"/> その他()	
防火地域等	<input type="checkbox"/> 防火地域 <input type="checkbox"/> 準防火地域 <input type="checkbox"/> 法22条指定区域 <input type="checkbox"/> 指定なし	
外壁後退	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ()m, ()m, ()m	
高度地区	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 第1種 <input type="checkbox"/> 第2種 <input type="checkbox"/> 第3種 <input type="checkbox"/> 第4種 <input type="checkbox"/> 最低限	
特別用途地区	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 ()	
地区計画	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (地区の名称:)	
下水道処理区域	<input type="checkbox"/> 内 <input type="checkbox"/> 外 (<input type="checkbox"/> 浄化槽 <input type="checkbox"/> 汲取り)	<input type="checkbox"/> 関係機関窓口 (機関名・担当課) <input type="checkbox"/> その他
宅造規制区域	<input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内(造成 <input type="checkbox"/> 無, <input type="checkbox"/> 有 許可: 年 月 日, 第 号)	
区画整理区域	<input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内 (許可: 年 月 日, 第 号)	
その他の地域地区等	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (地域地区等:)	
開発許可 (都計法第29条)	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (許可: 年 月 日, 第 号)	<input type="checkbox"/> 関係機関窓口 (機関名・担当課) <input type="checkbox"/> その他
建築許可 (都計法第43条)	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (許可: 年 月 日, 第 号)	
都市計画施設 (都計法第53条)	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (<input type="checkbox"/> 道路 <input type="checkbox"/> 公園 <input type="checkbox"/> その他 ()) (許可: 年 月 日, 第 号)	
都市計画法の その他の許可等	<input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 (条許可: 年 月 日, 第 号) (<input type="checkbox"/> 都計法施行規則第60条の証明書 年 月 日)	

項目	調査欄	調査方法
土砂災害 特別警戒区域	<input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内	<input type="checkbox"/> 関係機関窓口 (機関名・担当課)
災害危険区域	<input type="checkbox"/> 外 <input type="checkbox"/> 内 (許可 <input type="checkbox"/> 不要, <input type="checkbox"/> 要 許可: 年 月 日, 第 号)	
かけ (建築基準条例第5条)	建築基準条例第5条に規定するかけ等の有無 (安全性の確認ができない擁壁等が施されたものを含む) <div style="text-align: right;">※該当するかけ等が「有」の場合は、かけ等を含む敷地の断面図の添付をお願いします</div> <input type="checkbox"/> 無 <input type="checkbox"/> 有 <div style="text-align: right;">※上記のかけ等には該当しない場合でも、法第19条第4項についての検討は必要です</div>	<input type="checkbox"/> その他

相談・打合せ・確認等を行った記録 (土木事務所、市区町村、消防署、保健所ほか)				
事項	年月日	関係機関	担当課	担当者職氏名
道路関係				
都市計画関係				
土砂災害防止法・ 災害危険区域関係				
消防法関係				
その他				

備考欄 (上記以外で必要となる事項及び相談・打合せ・確認等の具体的内容等について記入してください)

～現地調査票の作成における留意事項等～

- この現地調査票は、確認申請の審査を行うにあたって重要となる基礎的事項をまとめたもので、作成にあたっては、原則設計者自身が直接市町村の担当窓口等へ赴くなど、計画建築物等に係る敷地の状況等について現地調査を行ったうえで作成してください。
- 特に敷地に接する道路については、必ず市町村の担当窓口及び特定行政庁の建築担当窓口で、建築基準法上の道路種別等を確認したうえで現地調査票に記入してください。
- 関係機関等で上記を含む相談・打合せ・確認等を行った場合は、年月日・機関名・担当部署・担当者名を記入するとともに、特記すべき事項等がある場合は備考欄に具体的内容等について記入してください。
- 審査にあたっては必要に応じ、提出された現地調査票及び申請の内容について、特定行政庁と情報を共有する場合があります。