

建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律に関する料金規程

法第7条に基づく建築物省エネルギー性能表示制度（BELS評価）に係る評価料金

建物種別	申請種別	面積区分(㎡)	単独申請の場合				建築確認との併願申請の場合			
			性能基準等※1（税抜）	性能基準等※1（税込）	モデル建物法（税抜）	モデル建物法（税込）	性能基準等※1（税抜）	性能基準等※1（税込）	モデル建物法（税抜）	モデル建物法（税込）
一戸建ての住宅	建物全体	200㎡未満	37000	40,700	－	－	35,000	38,500	－	－
		200㎡以上　～　500㎡未満	39000	42,900	－	－	37,000	40,700	－	－
		500㎡以上	見積もり	見積もり	－	－	見積もり	見積もり	－	－
併用住宅	住戸部分	一戸建て住宅に準じる								
	非住宅部分	非住宅建築物に準じる								
	建物全体	一戸建て住宅＋非住宅建築物								
共同住宅等	住戸部分		基本料金80000+1住戸あたり2,000×総住戸数	基本料金88000+1住戸あたり2,200×総住戸数	－	－	基本料金70000+1住戸あたり2,000×総住戸数	基本料金77000+1住戸あたり2,200×総住戸数	－	－
	共用部分	非住宅建築物に準じる※2								
複合建築物	住戸部分	共同住宅等住戸部分に準じる								
	非住宅部分	非住宅建築物に準じる								
	建物全体	共同住宅等住戸部分＋非住宅建築物								
非住宅建築物	用途区分【1種】 ホテル 病院 集会所 福祉施設　等	300㎡未満	172000	189,200	78,000	85,800	162,000	178,200	74,000	81,400
		300㎡以上　～　500㎡未満	240000	264,000	108,000	118,800	230,000	253,000	104,000	114,400
		500㎡以上　～　1,000㎡未満	306000	336,600	138,000	151,800	292,000	321,200	132,000	145,200
		1,000㎡以上　～　2,000㎡未満	372000	409,200	168,000	184,800	352,000	387,200	160,000	176,000
		2,000㎡以上　～　5,000㎡未満	476000	523,600	216,000	237,600	452,000	497,200	204,000	224,400
		5,000㎡以上　～　10,000㎡未満	600000	660,000	270,000	297,000	570,000	627,000	258,000	283,800
		10,000㎡以上　～　20,000㎡未満	724000	796,400	326,000	358,600	684,000	752,400	308,000	338,800
		20,000㎡以上　～　40,000㎡未満	848000	932,800	382,000	420,200	804,000	884,400	362,000	398,200
		40,000㎡以上	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり
	用途区分【2種】 事務所 物販店舗 学校 講堂 幼稚園 飲食店　等	300㎡未満	122000	134,200	56,000	61,600	114,000	125,400	52,000	57,200
		300㎡以上　～　500㎡未満	168000	184,800	76,000	83,600	162,000	178,200	74,000	81,400
		500㎡以上　～　1,000㎡未満	216000	237,600	98,000	107,800	206,000	226,600	94,000	103,400
		1,000㎡以上　～　2,000㎡未満	262000	288,200	118,000	129,800	248,000	272,800	112,000	123,200
		2,000㎡以上　～　5,000㎡未満	334000	367,400	152,000	167,200	318,000	349,800	145,000	159,500
		5,000㎡以上　～　10,000㎡未満	420000	462,000	190,000	209,000	400,000	440,000	180,000	198,000
		10,000㎡以上　～　20,000㎡未満	508000	558,800	230,000	253,000	480,000	528,000	216,000	237,600
		20,000㎡以上　～　40,000㎡未満	594000	653,400	268,000	294,800	564,000	620,400	254,000	279,400
		40,000㎡以上	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり
	用途区分【3種】 工場 倉庫　等	300㎡未満	78000	85,800	36,000	39,600	74,000	81,400	34,000	37,400
		300㎡以上　～　500㎡未満	108000	118,800	50,000	55,000	104,000	114,400	48,000	52,800
		500㎡以上　～　1,000㎡未満	138000	151,800	64,000	70,400	132,000	145,200	60,000	66,000
		1,000㎡以上　～　2,000㎡未満	168000	184,800	76,000	83,600	160,000	176,000	72,000	79,200
		2,000㎡以上　～　5,000㎡未満	216000	237,600	98,000	107,800	204,000	224,400	92,000	101,200
		5,000㎡以上　～　10,000㎡未満	270000	297,000	122,000	134,200	258,000	283,800	118,000	129,800
		10,000㎡以上　～　20,000㎡未満	326000	358,600	148,000	162,800	308,000	338,800	140,000	154,000
		20,000㎡以上　～　40,000㎡未満	382000	420,200	172,000	189,200	362,000	398,200	164,000	180,400
		40,000㎡以上	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり	見積もり

※1　性能基準等とは、「標準入力法」「主要室入力法」等の評価方法も含みます。

※2　共用部分の料金用途区分は「用途区分【3種】」とします。ただし、住戸数が10戸以下の場合は「用途区分【3種】」の金額の1/2の金額とします。

※　複数の建物用途の場合は、用途区分の上段、中断、下段それぞれの計算対象床面積の合計を比較し、その大きい方（同一面積の場合は、より上段）の用途区分とします。

※　この場合、計算対象床面積区分は、その比較した両方の用途区分の合計床面積とします。

※　評価書等を再交付する場合の料金は、1通につき、税込み8,800円とします。

※　センターでBELS表示プレート等を購入する場合は、複数の種類があるため、協会等の作成者に支払う経費（プレート又はシール代及びその送料等で個別見積り）＋2,200円（全て消費税を含む。）となります。

1　評価料金を増減額するための要件

（1）変更申請の場合は、上記手数料額の1/2の金額とします。ただし、建物種別や用途、規模等の変更であって、手数料区分が変わる変更や大部分が再審査となる場合は一端取下げのうえ、再申請（新規手数料）とします。なお、当センター以外(他の機関等)で評価等を行っている場合の変更申請も再申請（新規手数料）とします。

（2）下記の物との併願申請であって、かつ、審査項目及び内容が同一である場合は、主たる申請となるものを除き、税込み11,000円とします。　ただし、1）から5）の住宅部分の申請で外皮計算の審査項目及び内容が同一である場合は、上記手数料の1/2の金額とします。

1）法第12条、第35条、第41条の申請

2）住宅の品質確保の促進等に関する法律に係る設計住宅性能評価の申請

3）適合証明業務（フラット35）の申請

4）長期優良住宅の普及の促進に関する法律に係る長期優良住宅建築等計画の申請

5）都市の低炭素化の促進に関する法律に係る低炭素建築物新築等計画の申請

2　評価料金の収納方法

法第7条に基づく建築物省エネルギー性能表示制度に係る業務規程及び同約款を参照ください。