

令和 6 年 2 月 29 日

一般財団法人 宮城県建築住宅センター 住宅保証課

記載内容の訂正とお詫び（正誤表）

令和 6 年 2 月 29 日(木)午後 1：30 開催の令和 5 年度第 4 回建築確認等オンラインセミナーの資料において記載内容に誤りがございました。

謹んでお詫び申し上げますとともに、下記のとおり訂正させていただきます。

該当セミナー

【設計住宅性能評価～木造住宅の劣化対策等級 3 の申請方法について～】

【訂正箇所】スライド 10 ページ 表中「へ 床下の防湿・換気」

- 誤 表中 (コンクリート厚さ 120 cm)
- 正 表中 (コンクリート厚さ 120mm)

【訂正箇所】スライド 11 ページ 矩計図吹出し「へ 床下の防湿・換気」

- 誤 矩計図 (コンクリート厚さ 120 cm)
- 正 矩計図 (コンクリート厚さ 120mm)



6. 申請方法

【各項目の設計内容（例）】

イ 外壁の軸組等の防腐・防蟻

①通気構造

②薬剤処理

ロ 土台の防腐・防蟻

①水切り設置

②ひのき

ハ 浴室及び脱衣室の防水

浴室(1階)：ユニットバス（JISA4416）

脱衣室(1階)：床→塩ビシート、壁→ビニルクロス

ニ 地盤の防蟻

建設地：宮城県 ※宮城県は対象外

ホ 基礎の高さ

地盤から基礎上端までの高さが400mm以上

ヘ 床下の防湿・換気

防湿：ベタ基礎（コンクリート厚さ120cm）

換気：床下断熱、ねこ土台

ト 小屋裏の換気

軒裏給排気（1/250以上）

チ 構造部材等（建築基準法）

建築基準法施行令第37条、第41条、第49条
及び第80条の2の規定に適合

仕上表と矩計図に記載する
項目が多数を占める

Point!

設計内容説明書

【住棟評価用】
自己評価・設計内容説明書（共同住宅等の木造住宅用）

評価対象建築物の名称：宮城県 新築工事
評価対象建築物の所在地：宮城県 設計事務所 建築住宅センター
設計者の氏名：一般財団法人 宮城県建築住宅センター
評価者の氏名：一般財団法人 宮城県建築住宅センター

一 必須事項一

性能表示事項	評価方法	確認項目	設計内容	記載図書	確認欄
1-1 構造の安定	等級 ■ 3 基準 □ 2 特認 ■ 1 型式 □ 認証	構造耐力及び基礎等	■ 壁量計算による（階数が2以下の木造の建築物における基準） □ 許容応力度計算による（ルート1） □ その他（ ） ■ 建築基準法の規定による □ 許容応力度計算による □ スパン表（ ） □ その他（ ） ■ 横架材 □ 許容応力度計算による □ スパン表（ ） □ その他（ ） ■ 免震建築物 □ 平成12年建設省告示第3009号第1第3号による免震建築物 □ 免震層及び免震材料の維持管理に関する図書の作成 □ 評価書等の活用（第五面に記入）	■ 伏図 □ 計算書 □ 不適	□ 適 □ 不適
1-6 地盤又は杭の許容支持力等及びその設定方法	設計内容説明欄と同様	地盤	■ 地盤の許容支持力 [20 kN/m ²] □ 杭状改良地盤 □ 許容支持力 [kN/m ²] □ 許容支持力 [kN/本] □ 杭の許容支持力 [kN/本] ・ 地盤調査方法等 □ 地盤改良方法：（ ） ■ 基礎の構造方法及び形式等 ■ 直接基礎 ・ 基礎の構造方法（鉄筋コンクリート造） ・ 基礎の形式（べた基礎） □ 杭径 [cm] 杭長 [m]	■ 調査書 □ 計算書 □ 不適	□ 適 □ 不適
3-1 劣化対策等級（構造躯体等）	等級 ■ 3 基準 □ 2 特認 ■ 1 型式 □ 認証	外壁の軸組等（地面から1m）	■ 外壁通気構造等 ■ 製材、集成材等又は構造用合板等+薬剤処理（現場処理） □ 製材、集成材等+小径13.5cm □ 製材、集成材等+耐久区分D1+小径12.0cm以上 □ 耐久区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 □ K3以上の薬剤処理（工場処理） □ その他（ ）	■ 仕上表 ■ 矩計図 □ 伏図等 □ 不適	□ 適 □ 不適
		土台	■ 土台に接する外壁下端水切り ■ K3以上の薬剤処理（工場処理） ■ 耐久区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 □ その他（ ）	■ 仕上表 ■ 矩計図 □ 伏図等 □ 不適	□ 適 □ 不適
		浴室・脱衣室の防水	■ 浴室 □ 防水上有効な仕上げ ■ 浴室ユニット □ 外壁軸組等の防腐措置等 方法：（ JISA4416調等品 ） ■ 脱衣室 □ 防水上有効な仕上げ □ 外壁軸組等の防腐措置等 方法：（ 床：塩ビシート、壁：ビニルクロス ）	■ 仕上表 □ 平面図 □ 不適	□ 適 □ 不適
		地盤	・ 防蟻措置（ ） □ べた基礎等 □ 土壌処理 □ その他 方法：（ ）	■ 仕上表 ■ 矩計図 □ 伏図等 □ 不適	□ 適 □ 不適
		基礎高さ	■ 地面から基礎上端又は土台下端までの高さが400mm以上	■ 仕上表 ■ 矩計図 □ 伏図等 □ 不適	□ 適 □ 不適
		床下防湿・防蟻措置	■ 防湿方法（ ） ■ コンクリート □ 防湿フィルム □ その他（ ） ■ 換気措置（ ） □ 換気口 □ ねこ土台 □ その他 □ 基礎断熱工法	■ 仕上表 ■ 矩計図 □ 伏図等 □ 不適	□ 適 □ 不適
		小屋裏換気	■ 小屋裏の有無（ ） ■ 小屋裏換気措置の有無（ ） ■ 評価書等の活用（第五面に記入）	■ 仕上表 ■ 立面図 □ 不適	□ 適 □ 不適



一般財団法人宮城県建築住宅センター

設計内容説明書

3 劣化の軽減	3-1 劣化対策 等級 (構造躯体等)	等級 ■ 3 □ 2 □ 1	■ 基準 □ 特認 □ 型式 □ 認定	外壁の軸組等	■ 外壁通気構造等 ■ 製材、集成材等又は構造用合板等+薬剤処理(現場処理) □ 製材、集成材等+小径13.5cm □ 製材、集成材等+耐久性区分D1+小径12.0cm以上 □ 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 □ K3以上の薬剤処理(工場処理) □ その他 ()	■ 仕上表 ■ 矩計図 □ 伏図等	□ 適 □ 不適
				土台	■ 土台に接する外壁下端水切り □ K3以上の薬剤処理(工場処理) ■ 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 □ その他 ()	■ 仕上表 ■ 矩計図 □ 伏図等	□ 適 □ 不適
				浴室・脱衣室の防水	■ 浴室 □ 防水上有効な仕上げ ■ 浴室ユニット □ 外壁軸組等の防腐措置等 方法: (JISA4416同等品) ■ 脱衣室 ■ 防水上有効な仕上げ □ 外壁軸組等の防腐措置等 方法: (床:塩化ビニル床シート、壁:ビニールクロス)	■ 仕上表 □ 平面図	□ 適 □ 不適
				地盤	■ 防蟻措置 (□ 有 ■ 対象区域外) □ ベタ基礎等 □ 土壌処理 □ その他 方法: ()	■ 仕上表 ■ 矩計図	□ 適 □ 不適
				基礎高さ	■ 地面から基礎上端又は土台下端までの高さが400mm以上	■ 仕上表 ■ 矩計図	□ 適 □ 不適
				床下防湿・換気措置等	■ 防湿方法 (■ コンクリート □ 防湿フィルム □ その他 ()) ■ 換気措置 (□ 換気口 ■ ねこ土台 □ その他) □ 基礎断熱工法	■ 仕上表 ■ 矩計図 □ 伏図等	□ 適 □ 不適
				小屋裏換気	■ 小屋裏の有無 (■ 有 □ 無) ■ 小屋裏換気措置の有無 (■ 有 □ 無)	■ 仕上表 ■ 立面図	□ 適 □ 不適
				認定書等	■ 認定書等の添付(第五面に記入)		
				認定書等の添付			
				認定書等の活用			

イ 外壁の軸組等の防腐・防蟻
①通気構造
→矩計図に記載
例「外壁通気工法」
「通気胴縁」

イ 外壁の軸組等の防腐・防蟻
②薬剤処理
→矩計図に寸法(1m)記載
→矩計図に薬剤処理の記載
例「防腐・防蟻処理(GLより1.0mまで)」
薬剤処理: 日本しろあり対策協会認定品
※薬剤処理の認定書を添付
(日本しろあり対策協会または日本木材保存協会)

ホ 基礎の高さ
地盤から基礎上端までの高さが400mm以上
→矩計図に寸法を記載

ヘ 床下の防湿・換気
換気: 床下断熱、ねこ土台
→矩計図に記載
例「有効換気量: 1mあたり75cm³以上」
※ねこ土台(基礎パッキン)について製品が決まっている場合は有効換気量(75cm³以上)が確認できるカタログ等を添付

ヘ 床下の防湿・換気
防湿: ベタ基礎(コンクリート厚さ12cm)
→矩計図に厚さを記載

ハ 浴室及び脱衣室の防水
浴室(1階): ユニットバス(JISA4416)
→仕上表または平面図に「JISA4416同等品」記載
脱衣室(1階): 「床: 塩化ビニル床シート、壁: ビニールクロス」
→仕上表に記載

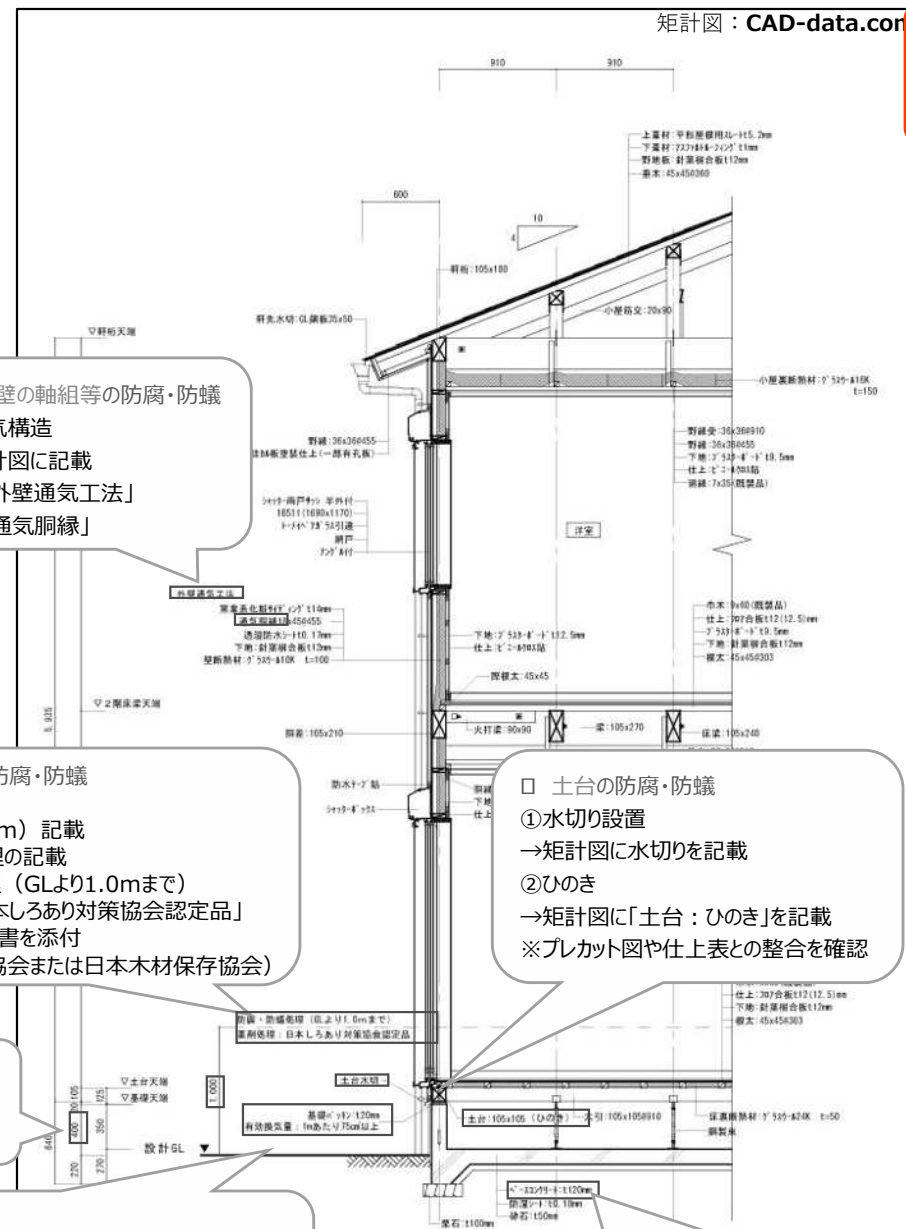
ニ 地盤の防蟻
※宮城県は対象外

ト 小屋裏の換気
軒裏給排気(1/250以上)
→換気計算を立面図などに記載
※1換気材を使用する場合は有効開口面積が
確認できるカタログ等を添付
※2共同住宅など住戸毎の場合は換気計算図を作成

チ 構造部材等(建築基準法)
「建築基準法施行令第37条、第41条、第49条
及び第80条の2の規定に適合」
→適合を確認し図面のいずれかに上記文言を記載

矩計図: CAD-data.com

誤



3 劣化の軽減	3-1 劣化対策 等級 (構造躯体等)	等級 ■ 3 □ 2 □ 1	基準 ■ 特認 □ 型式 □ 認証	イ 外壁の軸組等 外壁の構造等 (地面から1m) ■ 外壁通気構造等 ■ 製材、集成材等又は構造用合板等＋薬剤処理(現場処理) □ 製材、集成材等＋小径13.5cm □ 製材、集成材等＋耐久性区分D1＋小径12.0cm以上 □ 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 □ K3以上の薬剤処理(工場処理) □ その他 ()	■ 仕上表 ■ 短計図 □ 伏図等 □	□ 適 □ 不適
				土台 防腐・防蟻 処理 ■ 土台に接する外壁下端面切り □ K3以上の薬剤処理(工場処理) ■ 耐久性区分D1のうち、ヒノキ等の高耐久樹種 □ その他 ()	■ 仕上表 ■ 短計図 ■ 伏図等 □	□ 適 □ 不適
				浴室・脱衣室の防水 防水上の措置 ■ 浴室 □ 防水上有効な仕上げ ■ 浴室ユニット □ 外壁軸組等の防蟻措置等 方法：(JISA4416同等品) ■ 脱衣室 ■ 防水上有効な仕上げ □ 外壁軸組等の防蟻措置等 方法：(床：塩化ビニルシート、壁：ビニルクロス)	■ 仕上表 □ 平面図 □ 伏図等 □	□ 適 □ 不適
				地盤 防蟻措置 ・ 防蟻措置 (□ 有 ■ 対象区域外) □ べた基礎等 □ 土壌処理 □ その他 方法：()	■ 仕上表 □ 短計図 □	□ 適 □ 不適
				基礎高さ 基礎高さ ■ 地面から基礎上端又は土台下端までの高さが400mm以上		
				床下防湿 防湿措置 ■ 防湿方法 (■ コンクリート □ 防湿フィルム □ その他 ()) 床下換気措置 ■ 換気措置 (□ 換気口 ■ ねこ土台 □ その他) □ 基礎断熱工法	■ 仕上表 ■ 短計図 □ 伏図等 □	□ 適 □ 不適
				小屋裏 換気 措置 ・ 小屋裏の有無 (■ 有 □ 無) ・ 小屋裏換気措置の有無 (■ 有 □ 無)	□ 仕上表 ■ 立面図 □	□ 適 □ 不適
				認定書等 認定書等の活用 □ 認定書等の活用(第五面に記入)		

→矩計図に厚さを記載

