

令和7年度
第1回



一般財団法人
宮城県建築住宅センター

建築基準法等 オンラインセミナー

2025年4月に改正建築基準法及び改正建築物省エネ法が施行され、審査省略制度（いわゆる「四号特例」）が縮小されたほか、原則として全ての建築物に対して省エネ基準への適合が義務付けられるなど、様々な改正が行われました。

当センターでは、改正法施行後のアフターフォローとして、確認申請や検査時の留意点の他、申請者の皆様から寄せられるご質問等について、担当職員が分かりやすく解説いたします。

皆様のご参加をお待ちしております。

日時

2025年

8月6日

水

15:00-16:30



参加費：無料（定員 100名程度） 開催方法：zoomウェビナー

https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_ODsTx88TQ9eh2R8RXEwdWg
（上記QRコード又はURLよりご登録下さい）

第1部

建築確認申請の4月以降の状況と留意点

～改正建築基準法、改正建築物省エネ法施行後の
申請状況と申請時の留意点について～

建築確認検査課 田村

第2部

建築確認申請のポイント解説

～提出図書の合理化、図書別の留意点について～

建築確認検査課 檜舘

第3部

省エネ基準のポイント解説

～省エネ基準適合のルート～ ～完了時の省エネ提出書類って何？～

性能評価課 羽澤

第4部

NICEみやすまオンライン 「検査予約システム」の利用方法について

～令和7年7月より検査予約システムが新しくなりました～

事業管理課 遠藤

当センターの取り組みについて

① オンラインセミナー

当センターをご利用される設計者・住宅事業者の皆様に向けて、2025年4月に施行された「改正建築基準法」及び「改正建築物省エネ法」並びにそれに伴う評価業務等について、当センター職員が詳しく解説いたします。年4回にわたり様々な内容をお届けいたします。

年間スケジュール

開催回 テーマ	第1回 令和7年8月6日（水）	第2回 令和7年10月予定	第3回 令和7年12月予定	第4回 令和8年2月予定
テーマ①	建築確認申請の4月以降の状況と留意点	よくある指摘、質疑と留意点について ～意匠図・省エネ仕様基準編～	よくある指摘、質疑と留意点について ～構造図・構造使用基準編～	よくある指摘、質疑と留意点について ～許容応力度計算(住宅編)～
テーマ②	建築確認申請のポイント解説	フラット35 令和7年度改正内容について	よくある指摘、質疑と留意点について ～確認申請書・検査編～	「住宅性能評価」 構造の安定性について ～法改正後の申請概要～
テーマ③	省エネ基準のポイント解説	省エネ適判申請方法について (計画書書き方・注意点について)	「長期使用構造等確認」申請時のワ ンポイントアドバイス	非住宅保証制度について 20年保証制度について
テーマ④	NICEみやすまオンライン 「検査予約システム」 利用方法について			

② 建築・まち・環境フォーラム

県民を対象として建築物の役割をアピールし、魅力的で快適な建築空間形成及び県内の震災復興の取り組みなどをテーマとした「建築・まち・環境フォーラム」を開催しております。今年度も建築・住宅に関する情報提供やすまいづくりなどに関連したテーマで開催予定です。詳細については決まり次第お知らせいたします。

●開催経歴

- 2014年「被災地におけるコミュニティ」
- 2015年「仙台の都市形成と課題、コンパクトシティ」
- 2016年「三陸の復興とこれからのデザイン」
- 2017年「海辺の住みかた・暮らし方」
- 2018年「風と水と陰翳のなかで」
- 2019年「これからの公共建築整備を考える」
- 2021年「みやすま健康省エネ住宅ラベリング制度をめぐって」（住まいと環境 東北フォーラムと共催）
- 2020年・2022年 新型コロナウイルスの影響で開催を延期
- 2023年「迫り来る法改正 2050年カーボンニュートラルを見据えたこれからの住宅性能を考える」
- 2024年「法改正で変わるすまいづくりの最前線～地震被害から学ぶ木造住宅のカタチ～」
- 2025年 秋頃開催予定

③ 建築士サポートセンターを開設しております

◎ サポートの内容

令和7年4月1日以降に着工予定の建築物の申請図書一式について事前に提出いただき、建築確認・省エネ適判の申請図書一式に係る添付図書の有無や記載事項の有無の確認、壁量計算等や省エネ計算等に係る算定方法等についてアドバイスいたします。

◎ 申し込み方法

建築士サポート申込書に必要事項を記入し、メールまたはFAXにてお申し込みください

サポート期間：令和7年1月6日～ 終了時期は未定です 費用：無料

事前電話サポート

お申し込み

内容確認・日程調整

サポートの実施

- 建築士サポートに関する問い合わせ・事前相談等へ対応
- 申込者が建築士サポート申込書及び申請図書一式を提出
※ 申請図書一式の提出が難しい場合でも対応可能ですのでご相談ください
- 相談内容等を確認し、日程調整のうえ申込者に連絡
- 対面によりアドバイス等を実施（60分以内/件）

※申込条件として、zoomに参加出来るインターネット環境にあること。
※zoomウェビナー登録システムを利用しております。登録後参加用URLが
送信されますので、メールが届かない場合は下記までご連絡ください。
※当日は登録用のお名前でごログインをお願いいたします。
※説明資料はセミナー前日までにHPよりダウンロードいただけるよう準備いたします。

お問い合わせ

【HP】

【事業管理課】

TEL：022-262-1541

E-mail: gyoumu@mkj.or.jp

