

建築確認等 オンラインセミナー

2025年4月に改正建築基準法及び改正建築物省エネ法が施行され、審査省略制度（いわゆる「四号特例」）が縮小されたほか、原則として全ての建築物に対して省エネ基準への適合が義務付けられるなど、様々な改正が行われました。

当センターでは、制度改正に対応するための情報提供や申請者の皆様から寄せられるご質問への回答、各種申請時の留意点など、担当職員が分かりやすく解説いたします。皆様のご参加をお待ちしております。

日時

2025年
10月21日 火 15:00-16:30



参加費：無料（定員 100名程度） 開催方法：zoomウェビナー
https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_hVqVbVQGRX-CSVTEZWyhtQ
（上記QRコード又はURLよりご登録下さい）

第1部

よくある指摘と対応のコツ

～配置図の指摘傾向編～

意匠図で一番指摘が多い配置図について、2項道路の図面表記等の対応のコツを解説いたします

建築確認検査課 山口

第2部

フラット35 近年の制度改正について

～省令準耐火構造検査方法変更ポイント解説～

令和6年10月及び令和7年4月の改正内容と、省令準耐火構造の概要及び改正に伴う検査方法の変更について解説いたします

性能評価課 武田

第3部

イチからわかる住宅の省エネ適判申請

～申請書類の書き方と質疑の多いポイントを解説～

省エネ適判の申請が初めての方、不慣れな方向けに、計画書と設計内容説明書の書き方を中心に解説いたします

性能評価課 森

当センターの取り組みについて

① オンラインセミナー

当センターをご利用される設計者・住宅事業者の皆様に向けて、2025年4月に施行された「改正建築基準法」及び「改正建築物省エネ法」並びにそれに伴う評価業務等について、当センター職員が詳しく解説いたします。年4回にわたり様々な内容をお届けいたします。

年間スケジュール

開催回 テーマ	第1回 令和7年8月6日(水)	第2回 令和7年10月21日(木)	第3回 令和7年12月予定	第4回 令和8年2月予定
テーマ①	建築確認申請の4月以降の状況と留意点	よくある指摘と対応のコツ ～配置図の指摘傾向編～	よくある指摘と対応のコツ ～構造図・構造仕様基準編～	よくある指摘と対応のコツ ～許容応力度計算(住宅編)～
テーマ②	建築確認申請のポイント解説	フラット35 近年の制度改正について ～省令準耐火構造検査方法変更の ポイント解説～	よくある指摘と対応のコツ ～確認申請書・検査編～	「住宅性能評価」 構造の安定性について ～法改正後の申請概要～
テーマ③	省エネ基準のポイント解説	イチからわかる住宅の省エネ適判申請 ～申請書類の書き方と質疑の多い ポイントを解説～	「長期使用構造等確認」申請時の ワンポイントアドバイス	非住宅保証制度について 20年保証制度について
テーマ④	NICEみやすまオンライン 「検査予約システム」 利用方法について			

② 建築・まち・環境フォーラム

当センターでは、建築・住宅に関する情報提供や、すまいづくりなどをテーマに「建築・まち・環境フォーラム」を開催しています。

2023年度からは、2025年4月の改正建築基準法及び改正建築物省エネ法の施行、過去の地震による住宅被害から木造住宅に求められる耐震性能の変化についての専門家による講演、地元事業者に対して行ったアンケートの調査結果やパネルディスカッションを通し、これからの木造住宅の構造設計や供給などについて、情報を発信してまいりました。

2025年度については、改正法施行後の課題やエンドユーザーのニーズの変化及び市場の動向などに関するテーマで11月に開催する予定です。

詳細については決まり次第お知らせいたします。

●開催経歴

2023年「迫り来る法改正 2050年カーボンニュートラルを見据えたこれからの住宅性能を考える」

2024年「法改正で変わるすまいづくりの最前線～地震被害から学ぶ木造住宅のカタチ～」

2025年 11月に開催予定

③ 建築士サポートセンターを開設しております

◎ サポートの内容

令和7年4月1日以降に着工予定の建築物の申請図書一式について事前に提出いただき、建築確認・省エネ適判の申請図書一式に係る添付図書の有無や記載事項の有無の確認、壁量計算等や省エネ計算等に係る算定方法等についてアドバイスいたします。

◎ 申し込み方法

建築士サポート申込書に必要事項を記入し、メールまたはFAXにて申し込みください

サポート期間：令和7年1月6日～ 終了時期は未定です 費用：無料



- 建築士サポートに関する問い合わせ・事前相談等へ対応
- 申込者が建築士サポート申込書及び申請図書一式を提出
※ 申請図書一式の提出が難しい場合でも対応可能ですのでご相談ください
- 相談内容等を確認し、日程調整のうえ申込者に連絡
- 対面によりアドバイス等を実施(60分以内/件)

※申込条件として、zoomに参加出来るインターネット環境にあること。

※zoomウェビナー登録システムを利用しております。登録後参加用URLが

送信されますので、メールが届かない場合は下記までご連絡ください。

※当日は登録用のお名前でごログインをお願いいたします。

※説明資料はセミナー前日までにHPよりダウンロードいただけるよう準備いたします。

お問い合わせ

【HP】

【事業管理課】

TEL：022-262-1541

E-mail: gyoumu@mkj.or.jp

