

## 既存不適格調書

一般財団法人宮城県建築住宅センター 様

令和 年 月 日

建築主 住所  
氏名

既存建築物について、適切に建築されていることを調査したので報告します。

確認済証番号	<input type="checkbox"/> 有り ( 年 月 日 第 号 ) <input type="checkbox"/> 無し
検査済証番号	<input type="checkbox"/> 有り ( 年 月 日 第 号 ) <input type="checkbox"/> 無し
建築場所	
既存建築物の 調査を行った者 氏名	( ) 建築士 ( ) 登録 第 号 ( ) 建築士事務所 ( ) 登録 第 号 電話番号

状況報告事項	
備考欄	建築主事又は確認検査機関記入欄

本調書を構成する図書

- 現況の調査書（所定の記入欄へ必要事項を記載）
- 既存建築物の平面図及び配置図（増改築の履歴がある場合は、当該部分を示す必要があります）
- 新築又は増改築の時期を示す書類
  - 検査済証
  - 検査済証が無い場合は、確認済証又は確認台帳の記載事項証明（建築確認を行った機関が交付したもの）に加えて、工事の実施を特定できる書類（工事契約書等、登記事項証明書等）
  - 建築確認台帳が災害等により滅失している場合は、建築確認後の工事の実施を特定できる書類
- 基準時以前の建築基準法関係への適合を確かめるための図書等

現況の調査書

私は、今般下表の「3計画概要」の計画をしていますが、既存建築物の現況を調査しましたので、報告いたします。  
この調査書に記載の事項は事実に相違ありません。

一般財団法人宮城県建築住宅センター様

令和 年 月 日

建築主 住所  
氏名

1. 代理人	① 氏名					
	② 住所					
	③ 電話番号					
2. 調査者	① 資格	(	) 建築士	(	) 登録 第 号	
	② 氏名					
	③ 建築士事務所名	(	) 建築士事務所	(	) 登録 第 号	
	④ 所在地					
	⑤ 電話番号					
3. 計画概要	① 敷地位置					
	② 現況主要用途					
	③ 予定建築物用途					
	④ 工事種別	<input type="checkbox"/> 増築	<input type="checkbox"/> 改築	<input type="checkbox"/> 大規模の修繕		
	⑤ 申請予定年月日 (予定建築物)	□ 大規模の模様替え	<input type="checkbox"/> 用途変更			
4. 調査結果概要	① 集団規定 既存不適格条項	<input type="checkbox"/> 適法	<input type="checkbox"/> 既存不適格			
	② 構造耐力関係規定 既存不適格条項	<input type="checkbox"/> 適法	<input type="checkbox"/> 既存不適格			
	③ 上記以外の規定 既存不適格条項	<input type="checkbox"/> 適法	<input type="checkbox"/> 既存不適格			
	④ 増改築等の履歴					
	⑤ 既存部分の劣化状況					