

既存不適格調書

一般財団法人宮城県建築住宅センター 様

令和 年 月 日

建築主 住所
氏名

既存建築物について、適切に建築されていることを調査したので報告します。

確認済証番号	<input type="checkbox"/> 有り (年 月 日 第 号) <input type="checkbox"/> 無し
検査済証番号	<input type="checkbox"/> 有り (年 月 日 第 号) <input type="checkbox"/> 無し
建築場所	
既存建築物の調査を行った者	() 建築士 () 登録 第 号 () 建築士事務所 () 登録 第 号 氏名 電話番号

状況報告事項	
備考欄	建築主事又は確認検査機関記入欄

本調書を構成する図書

- 1. 現況の調査書（所定の記入欄へ必要事項を記載）
- 2. 既存建築物の平面図及び配置図（増改築の履歴がある場合は、当該部分を示す必要があります）
- 3. 新築又は増改築の時期を示す書類
 - ・ 検査済証
 - ・ 検査済証が無い場合は、確認済証又は確認台帳の記載事項証明（建築確認を行った機関が交付したもの）に加えて、工事の実施を特定できる書類（工事契約書等、登記事項証明書等）
 - ・ 建築確認台帳が災害等により滅失している場合は、建築確認後の工事の実施を特定できる書類
- 4. 基準時以前の建築基準法関係への適合を確かめるための図書等

現況の調査書

私は、今般下表の「3計画概要」の計画をしていますが、既存建築物の現況を調査しましたので、報告いたします。

この調査書に記載の事項は事実に相違ありません。

一般財団法人宮城県建築住宅センター 様

令和 年 月 日
建築主 住所
 氏名

1. 代理者	① 氏名	
	② 住所	
	③ 電話番号	
2. 調査者	① 資格	() 建築士 () 登録 第 号
	② 氏名	
	③ 建築士事務所名	() 建築士事務所 () 登録 第 号
	④ 所在地	
⑤ 電話番号		
3. 計画概要	① 敷地位置	
	② 現況主要用途	
	③ 予定建築物用途	
	④ 工事種別	<input type="checkbox"/> 増築 <input type="checkbox"/> 改築 <input type="checkbox"/> 大規模の修繕 <input type="checkbox"/> 大規模の模様替え <input type="checkbox"/> 用途変更
	⑤ 申請予定年月日 (予定建築物)	令和 年 月 日
4. 調査結果概要	① 集団規定 既存不適格条項	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格
	② 構造耐力関係規定 既存不適格条項	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格
	③ 上記以外の規定 既存不適格条項	<input type="checkbox"/> 適法 <input type="checkbox"/> 既存不適格
	④ 増改築等の履歴	
	⑤ 既存部分の劣化状況	