



# 建築確認等 オンラインセミナー

2025年4月に改正建築基準法及び改正建築物省エネ法が施行され、審査省略制度（いわゆる「四号特例」）が縮小されたほか、原則として全ての建築物に対して省エネ基準への適合が義務付けられるなど、様々な改正が行われました。

当センターでは、制度改正に対応するための情報提供や申請者の皆様から寄せられるご質問への回答、各種申請時の留意点などについて、担当職員が分かりやすく解説いたします。

皆様のご参加をお待ちしております。

日 時

2025年  
12月11日 木 15:00-16:00



参加費：無料（定員 100名程度） 開催方法：zoomウェビナー  
[https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN\\_rQq2xPA0QRW38\\_AGv856nw](https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_rQq2xPA0QRW38_AGv856nw)  
(上記QRコード又はURLよりご登録下さい)

第1部

よくある指摘と対応のコツ～確認申請書・検査編～

確認申請書の書き方について、令和7年4月以降に変更になった部分や、最近特に多い補正依頼箇所を重点的に解説いたします。  
また、検査時に必要な書類や申請時に気を付けるべき点についても説明いたします。

建築確認検査課 後藤

第2部

よくある指摘と対応のコツ～構造図・構造仕様基準編～

壁量計算などの仕様規定に係る構造審査で最も指摘が多い ①仕様表で不整合を含む記載間違いが多い点 ②表計算ツールへの入力間違いを減らすポイントについて解説いたします。

建築確認検査課 中澤

第3部

「長期使用構造等確認」審査申請時のワンポイントアドバイス

審査申請時に間違いがちなポイントと、長期使用構造等確認書を活用して建築確認申請を行う際の注意点について解説いたします。

性能評価課 佐藤

# 当センターからのお知らせ

## ①オンラインセミナーを開催しています

当センターをご利用される設計者・住宅事業者の皆様に向けて、2025年4月に施行された「改正建築基準法」及び「改正建築物省エネ法」並びにそれに伴う評価業務等について、当センター職員が詳しく解説いたします。年4回にわたり様々な内容をお届けいたします。

### 年間スケジュール

開催回 テーマ	第1回 令和7年8月6日(水)	第2回 令和7年10月21日(木)	第3回 令和7年12月11日	第4回 令和8年2月予定
テーマ①	建築確認申請の4月以降の状況と留意点	よくある指摘と対応のコツ～配置図の指摘傾向編～	よくある指摘と対応のコツ～構造図・構造仕様基準編～	よくある指摘と対応のコツ～許容応力度計算(住宅編)～
テーマ②	建築確認申請のポイント解説 <b>終了</b>	フラット35 近年の制度改正について～省令準耐火構造検査方法変更のポイント解説～ <b>終了</b>	よくある指摘と対応のコツ～確認申請書・検査編～	「住宅性能評価」構造の安定性について～法改正後の申請概要～
テーマ③	省エネ基準のポイント解説	イチからわかる住宅の省エネ適応申請～申請書類の書き方と質疑の多いポイントを解説～	「長期使用構造等確認」申請時のワンポイントアドバイス	非住宅保証制度について 20年保証制度について
テーマ④	NICEみやすまオンライン「検査予約システム」利用方法について			

## ②「NICEみやすまオンライン」検査予約が便利です

7月から検査予約システムを「NICEみやすまオンライン」と統合し、確認申請情報とシームレスに連携できるようになりました

- インターネットで24時間いつでも検査の予約ができ、変更や取消も簡単です。
- 検査予約入力日の70日先まで検査の予約が可能です。
- 検査の申込み状況を関係者間で共有ができます。
- 検査日や検査予定時間を共有者全員にメールでお知らせいたします。
- 電話予約の口頭での行き違いを防ぐことができます。

既に「NICEみやすまオンライン」をご利用のお客様は、新たに利用者登録の必要はありません。すぐにオンラインにて中間・完了検査のご予約が可能です。

「NICEみやすまオンライン」をご利用ではないお客様は、新規登録が必要となりますので、当センターホームページよりご登録をお願いいたします。

\*検査予約後に、申請書の提出をお願いいたします

- 紙で申請の場合 検査日の2日前(土日祝日を除く)の午後4時まで
- 電子申請の場合 検査日の3日前(土日祝日を除く)の午後4時まで

## ③建築士サポートセンターを開設しております

### ◎サポートの内容

令和7年4月1日以降に着工予定の建築物の申請図書一式について事前に提出いただき、建築確認・省エネ適応の申請図書一式に係る添付図書の有無や記載事項の有無の確認、壁量計算等や省エネ計算等に係る算定方法等についてアドバイスいたします。

### ◎申し込み方法

建築士サポート申込書に必要事項を記入し、メールまたはFAXにてお申し込みください

サポート期間：令和7年1月6日～令和8年1月30日まで 費用：無料



- 建築士サポートに関する問い合わせ・事前相談等へ対応
- 申込者が建築士サポート申込書及び申請図書一式を提出  
※申請図書一式の提出が難しい場合でも対応可能ですのでご相談ください
- 相談内容等を確認し、日程調整のうえ申込者に連絡
- 対面によりアドバイス等を実施(60分以内/件)

※申込条件として、zoomに参加出来るインターネット環境にあること。

※zoomウェビナー登録システムを利用してあります。登録後参加用URLが

送信されますので、メールが届かない場合は下記までご連絡ください。

※当日は登録用のお名前でログインをお願いいたします。

※説明資料はセミナー前日までにHPよりダウンロードいただけるよう準備いたします。

お問い合わせ

【事業管理課】  
TEL: 022-262-1541  
E-mail: [gyoumu@mkj.or.jp](mailto:gyoumu@mkj.or.jp)

【HP】

