

令和7年度
第4回



一般財団法人
宮城県建築住宅センター

建築確認等 オンラインセミナー

2025年4月に改正建築基準法及び改正建築物省エネ法が施行され、当センターでは制度改正に対応するための情報提供や申請者の皆様から寄せられるご質問等への回答、各種申請時の留意点等について解説するオンラインセミナーを開催してまいりました。

今回のセミナーでは、法改正を機に提出されることが大幅に増加した「住宅の許容応力度計算」の審査において多く見受けられる補正の内容や、共同住宅の住宅性能評価で申請いただくことが多い「劣化対策等級のみ3」を申請する場合の要点、新たに取り扱いを開始しました「非住宅建築物の瑕疵保証」について紹介させていただきます。

令和7年度のオンラインセミナーも今回で最後となります。皆様のご参加をお待ちしております。

日時

2026年
2月26日 木 15:00-16:00



参加費：無料（定員 100名程度） 開催方法：zoomウェビナー
https://us02web.zoom.us/webinar/register/WN_Zt3g756nRwWdLBr6I8adkA
（上記QRコード又はURLよりご登録下さい）

第1部

よくある指摘と対応のコツ ～許容応力度計算（住宅編）～

許容応力度計算における補正依頼の多い基本的な項目について、事例や根拠条文を踏まえて解説いたします。

建築確認検査課 小池

第2部

共同住宅等の住宅性能評価

-劣化対策等級のみ3を申請する際の実務ポイント-

共同住宅等において、住宅性能評価の劣化対策等級のみ3を申請する場合の要点を解説します。評価基準の整理から申請図書作成時の注意点まで、実務に役立つ内容をわかりやすく説明いたします。

性能評価課 村山

第3部

非住宅保証制度について

住宅の用途を含まない非住宅建築物について、瑕疵保証の取り扱いを開始しました。保証内容やご利用の手順について紹介いたします。

性能評価課 萩原

当センターからのお知らせ

① オンラインセミナーを開催しています

当センターをご利用される設計者・住宅事業者の皆様に向けて、2025年4月に施行された「改正建築基準法」及び「改正建築物省エネ法」並びにそれに伴う評価業務等について、当センター職員が詳しく解説いたします。年4回にわたり様々な内容をお届けいたします。

年間スケジュール

開催回 テーマ	第1回 令和7年8月6日(水)	第2回 令和7年10月21日(木)	第3回 令和7年12月11日	第4回 令和8年2月26日
テーマ①	建築確認申請の4月以降の状況と留意点	よくある指摘と対応のコツ ～配置図の指摘傾向編～	よくある指摘と対応のコツ ～構造図・構造仕様基準編～	よくある指摘と対応のコツ ～許容応力度計算(住宅編)～
テーマ②	建築確認申請のポイント解説	フラット35 近年の制度改正について ～省令準耐火構造検査方法変更の ポイント解説～	よくある指摘と対応のコツ ～確認検査・検査編～	共同住宅等の住宅性能評価 -劣化対策等級のみ3を 申請する際の実務ポイント-
テーマ③	省エネ基準のポイント解説	イチからわかる住宅の省エネ適判申請 ～申請書類の書き方と質疑の多い ポイントを解説～	「長期使用構造等確認」申請時の ワンポイントアドバイス	非住宅保証制度について
テーマ④	NICEみやすまオンライン 「検査予約システム」 利用方法について			

② 「NICEみやすまオンライン」検査予約をご利用ください

令和8年1月から検査の予約は「NICEみやすまオンライン」検査予約からの受付とさせていただきます。

「NICEみやすまオンライン」検査予約では

- インターネットで24時間いつでも検査の予約ができ、変更や取消も簡単です。
- 検査予約入力日の70日先まで検査の予約が可能です。
- 検査の申込み状況を関係者間で共有ができます。
- 検査日や検査予定時間を共有者全員にメールでお知らせいたします。
- 電話予約の口頭での行き違いを防ぐことができます。

- ・既に「NICEみやすまオンライン」をご利用のお客様は、すぐにオンラインで中間・完了検査のご予約が可能です。
- ・まだ登録がお済みではないお客様は新規登録が必要となりますので、当センターホームページまたはQRコードよりご登録をお願いいたします。



こちらから
ご登録いただけます

③ 窓口及び電話での建築相談等の対応時間に変更になりました

審査期間の短縮に向けて審査業務の効率的な実施を図るため、窓口及び電話での建築相談等の対応につきまして、以下のとおり対応時間を変更させていただきました。

【相談等対応時間】 午前 10:00～12:00
午後 13:00～15:30

【対象となる業務内容】 ○各種申請における事前相談・建築相談等
○各業務の申請図書等の補正
○各業務の検査における指摘事項等に対する対応

※電話による各種対応につきましても、業務時間内のみとさせていただきます。

※申込条件として、zoomに参加出来るインターネット環境にあること。
※zoomウェビナー登録システムを利用しております。登録後参加用URLが
送信されますので、メールが届かない場合は下記までご連絡ください。
※当日は登録用のお名前でごログインをお願いいたします。
※説明資料はセミナー前日までにHPよりダウンロードいただけるよう準備いたします。

お問い合わせ

【事業管理課】
TEL: 022-262-1541
E-mail: gyoumu@mkj.or.jp

【HP】

