

JHQC非住宅建築物瑕疵保証について



一般財団法人宮城県建築住宅センター



目次

1. JHQC非住宅建築物瑕疵保証とは
2. 保証の対象となる建築物
3. 保証内容
4. 検査内容
5. 料金表
6. お手続きについて



1.JHQC非住宅建築物瑕疵保証とは…

※JHQC：日本住宅品質検査センター株式会社

住宅の用途を含まない非住宅建築物について、
構造耐力上主要な部分及び雨水の侵入を防止する部分を
引渡しから10年間保証するものです。

現場検査（3回）を実施し設計施工基準をクリア出来た場合に
損害保険会社との間で保険契約を締結し、保証お申込みの事業者
様に保証書及び保証付保証明書を発行いたします。



2.保証の対象となる建築物

用途（例）	店舗・事務所・介護施設・老人ホーム・クリニック 教育施設・倉庫・物流センター等 建築確認申請上の用途に「住宅（戸建・寄宿舍・長屋・ 共同住宅等）」を含めず、JHQCが対象と認めた建築物
構造	木造・S造・RC造・SRC造及びそれらに類似する構造
階高制限	地下階数を含め9階建以内であること
延床面積	3,000㎡未満



3.保証内容等

<p>利用届出 登録料 更新料</p>	<p>新規登録料：11,000円（税込） 1年毎の更新料：11,000円（税込） ※「まもりすまい保険」届出事業者は登録料・更新料ともに不要</p>
<p>保証範囲</p>	<p>1) 構造耐力上主要な部分※ 2) 雨水の浸入を防止する部分 ※不同沈下による事故は保証対象といたしません。</p>
<p>保証期間</p>	<p>建築物の引渡しから10年間</p>
<p>保証限度額</p>	<p>2,000万円・3,000万円・4,000万円・5,000万円から選択</p>
<p>免責金額等</p>	<p>免責金額10万円／縮小てん補割合80% (※事業者倒産時は免責を除く100%)</p>



4.現場検査内容

検査員が工程に応じて3回の現場検査を実施します。

1 基礎配筋検査

鉄筋径やピッチ、鉄筋のかぶり厚さ等、基礎配筋が適切に行われているか確認します。



2 上部躯体検査

柱・梁や構造金物等が適切に施工されているか確認します。



3 防水検査

外壁やサッシ廻り、配管廻り等の防水措置が適切に施工されているか確認します。



5.料金表（3回検査料+保証料）

※税抜き料金です。

延床面積 \ 保証限度額	2,000万円	3,000万円	4,000万円	5,000万円
～150㎡未満	145,000	180,000	200,000	215,000
150㎡以上250㎡未満	165,000	189,000	206,000	222,000
250㎡以上500㎡未満	237,000	278,000	305,000	333,000
500㎡以上750㎡未満	287,000	324,000	355,000	389,000
750㎡以上1,000㎡未満	320,000	370,000	405,000	440,000
1,000㎡以上1,500㎡未満	368,000	425,000	467,000	508,000
1,500㎡以上2,000㎡未満	440,000	506,000	580,000	667,000
2,000㎡以上2,500㎡未満	570,000	665,000	730,000	800,000
2,500㎡以上3,000㎡未満	630,000	730,000	800,000	870,000

- ・延床面積または保証限度額を超える場合や、オプション検査をご希望の際は直接お問い合わせください。
- ・当センターで建築確認済証が交付され、基準法検査と保険同時検査ができる場合は、基準法検査料が5000円割引となります。



6.お手続きについて

事前相談 申込み

- 当センターもしくは、JHQC（日本住宅品質検査センター）へ事前相談・申込みをします。

現場検査の実施 (計3回)

- 建物の施工工程に合わせて計3回の現場検査を行います。
- 設計施工基準に適合している必要があります。

保険契約の締結 と保証書の発行

- **保証契約**：JHQCが損害保険会社との間で保証契約を締結します。
- **書類の発行**：お申込みいただいた事業者様に対し、「保証書」及び「保証付保証明書」が発行されます。
- **保証の開始**：お引渡しから10年間の保証が正式に開始します。



ご清聴ありがとうございました。
