

建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律に関する料金規程  
法第27条に基づく建築物省エネルギー性能表示制度（BELS評価）に係る評価料金

(税込)

建物種別	申請種別	面積区分(㎡) (計算対象床面積)	標準計算	仕様基準等※1
一戸建ての住宅	建物全体	100㎡未満	36,300	22,000
		100㎡以上 ～ 200㎡未満	40,700	26,400
		200㎡以上 ～ 500㎡未満	42,900	27,500
		500㎡以上	見積もり	見積もり
兼用住宅	住戸部分		一戸建て住宅に準じる	
	非住宅部分		非住宅建築物に準じる	
	建物全体		一戸建て住宅 + 非住宅建築物	
共同住宅等	住戸部分	1戸以上 ～ 10戸未満	基本料金60,500+1住戸あたり5,500× 対象住戸数	基本料金44,000+1住戸あたり1,100× 対象住戸数
		10戸以上 ～	基本料金92,400+1住戸あたり2,200× 対象住戸数	
	共用部分		非住宅建築物に準じる※2	
複合建築物	住戸部分		共同住宅等住戸部分に準じる※3	
	共用部分		非住宅建築物に準じる※2	
	非住宅部分		非住宅建築物に準じる	
	建物全体		共同住宅等住戸部分 + 非住宅建築物	

建物種別	用途区分	面積区分(㎡) (計算対象床面積)	標準入力法等※4	モデル建物法※5
非住宅建築物	用途区分【1種】 ホテル 病院 集会所 福祉施設 等	100㎡未満	123,200	57,200
		100㎡以上 ～ 200㎡未満	158,400	72,600
		200㎡以上 ～ 300㎡未満	204,600	92,400
		300㎡以上 ～ 500㎡未満	266,200	121,000
		500㎡以上 ～ 1,000㎡未満	338,800	154,000
		1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	411,400	187,000
		2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	525,800	237,600
		5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	673,200	303,600
		10,000㎡以上 ～ 20,000㎡未満	862,400	389,400
		20,000㎡以上 ～ 40,000㎡未満	1,104,400	497,200
	40,000㎡以上	見積もり	見積もり	
	用途区分【2種】 事務所 物販店舗 学校 講堂 幼稚園 飲食店 等	100㎡未満	88,000	39,600
		100㎡以上 ～ 200㎡未満	112,200	50,600
		200㎡以上 ～ 300㎡未満	145,200	66,000
		300㎡以上 ～ 500㎡未満	187,000	85,800
		500㎡以上 ～ 1,000㎡未満	237,600	107,800
		1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	288,200	129,800
		2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	369,600	167,200
		5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	473,000	213,400
		10,000㎡以上 ～ 20,000㎡未満	605,000	272,800
		20,000㎡以上 ～ 40,000㎡未満	774,400	349,800
	40,000㎡以上	見積もり	見積もり	
	用途区分【3種】 工場 倉庫 等	100㎡未満	57,200	28,600
		100㎡以上 ～ 200㎡未満	72,600	33,000
		200㎡以上 ～ 300㎡未満	92,400	41,800
		300㎡以上 ～ 500㎡未満	121,000	55,000
		500㎡以上 ～ 1,000㎡未満	154,000	70,400
		1,000㎡以上 ～ 2,000㎡未満	187,000	85,800
		2,000㎡以上 ～ 5,000㎡未満	237,600	107,800
		5,000㎡以上 ～ 10,000㎡未満	303,600	138,600
10,000㎡以上 ～ 20,000㎡未満		389,400	176,000	
20,000㎡以上 ～ 40,000㎡未満		497,200	224,400	
40,000㎡以上	見積もり	見積もり		

※1 仕様基準等には「誘導仕様基準」、「たすき掛けルート（外皮：仕様基準 一次エネ：性能基準、外皮：性能基準 一次エネ：仕様基準）」も含まれます。

※2 共用部分の料金用途区分は「用途区分【3種】」とします。

※3 住戸数が1である場合は「一戸建ての住宅」に準じるものとします。

※4 標準入力法には「主要室入力法」も含まれます。

※5 モデル建物法には「モデル建物法（小規模版）」も含まれます。

※ 非住宅建築物で複数の建物用途の場合は、用途区分の【1種】、【2種】、【3種】それぞれの計算対象床面積の合計を比較し、最も大きい計算対象床面積（同一面積の場合は、【1種】、【2種】、【3種】の順）の用途区分とします。この場合、計算対象床面積区分は、その比較した全ての用途区分の合計床面積とします。

※ 評価書等の交付において、紙面での発行を行う場合の加算手数料は、評価書1通につき2,200円（税込）とします。

※ 評価書等を再交付する場合の料金は、評価書1通につき2,200円（税込）とします。

※ センターでBELS表示プレート等を購入する場合は、協会等の作成者に支払う経費（プレート等又はシール代）+2,200円（税込）となります。

※ 共同住宅等において、一つの建築物で性能基準と仕様基準等が混在する場合は、基本料金は標準料金の金額とし、住戸ごとの手数料はそれぞれの計算方法に準じた金額とします。

## 1. 評価料金を増減額するための要件

(1) 変更申請の場合は、上記手数料額の1/2の金額とします。なお、建物種別や用途、規模等の変更であって、手数料区分が変わる変更や大部分が再審査となる場合は一端取下げのうえ、再申請（新規手数料）とします。ただし、当センター以外(他の機関等)で評価等を行っている場合の変更申請も再申請（新規手数料）とします。

(2) 下記の物との併願申請であって、かつ、審査項目及び計算結果が同一である場合は、主たる申請となるものを除き、11,000円（税込）とします。なお、交付する評価書が2通以上になる場合は、1通増える毎に2,200円（税込）を手数料に加算します。

1) 建築物のエネルギー消費性能の向上等に関する法律第11条、第12条、第30条の申請

2) 住宅の品質確保の促進等に関する法律に係る設計住宅性能評価の申請

3) 適合証明業務（フラット35）の申請

4) 長期優良住宅の普及の促進に関する法律に係る長期使用構造等確認の申請

5) 都市の低炭素化の促進に関する法律に係る低炭素建築物新築等計画の申請

(3) 地域の実情等による場合、又は継続して多量の取引が見込める場合、若しくは業務の効率化が見込める場合においては、当該手数料の額を超えない範囲で減額する事ができます。この場合において、減額する額については、理事長が決定するものとします。

## 2. 評価料金の収納方法

法第27条に基づく建築物省エネルギー性能表示制度に係る業務規程及び同約款を参照ください。

用途区分の【1種】、【2種】、【3種】の表

申請対象となる建築物又は部分の用途区分コード（確認申請書第四面に記載する用途）により以下の分類とします。

分類	用途区分コード	計算の対象となる建築物の確認申請書（第四面）に記載される用途	
【1種】	08140	図書館その他これに類するもの	
	08150	博物館その他これに類するもの	
	08152	美術館その他これに類するもの	
	08160	神社、寺院、教会その他これらに類するもの	
	08170	老人ホーム、福祉ホームその他これらに類するもの	
	08190	助産所（入所する者の寝室があるものに限る。）	
	08192	助産所（入所する者の寝室がないものに限る。）	
	08210	児童福祉施設等（入所する者の寝室があるものに限る。）	
	08230	公衆浴場（個室付浴場業に係る公衆浴場を除く。）	
	08240	診療所（患者の収容施設のあるものに限る。）	
	08250	診療所（患者の収容施設のないものに限る。）	
	08260	病院	
	08370	ポーリング場、スケート場、水泳場、スキー場、ゴルフ練習場、バッティング練習場	
	08380	体育館又はスポーツの練習場（前項に掲げるものを除く。）	
	08390	マージャン屋、ぱちんこ屋、射的場、勝馬投票券発売所、場外車券売場 その他これらに類するもの又はカラオケボックスその他これに類するもの	
	08400	ホテル又は旅館	
	08480	映画スタジオ又はテレビスタジオ	
	08530	劇場、映画館又は演芸場	
	08540	観覧場	
	08550	公会堂又は集会場	
	08560	展示場	
	08590	ダンスホール	
	08600	個室付浴場に係る公衆浴場、ヌードスタジオ、のぞき劇場、ストリップ劇場、専ら異性を同伴する客の休息の用に供する施設、専ら性的好奇心をそそる写真その他の物品の販売を目的とする店舗その他これらに類するもの	
		08060	住宅で事務所、店舗その他これらに類する用途を兼ねるもの
		08070	幼稚園
		08080	小学校
08082		義務教育学校	
08090		中学校、高等学校又は中等教育学校	
08100		特別支援学校	
08110		大学又は高等専門学校	
08120		専修学校	
08130		各種学校	
08132		幼保連携型認定こども園	
08180		保育所その他これに類するもの	
08220		児童福祉施設等（入所する者の寝室がないものに限る。）	
08270		巡査派出所	
08280		公衆電話所	
08290		郵便法（昭和22年法律第165号）の規定により行う郵便の業務の用に供する施設（郵便局）	
08300		地方公共団体の支庁又は支所	
08330		税務署、警察署、保健所又は消防署その他これに類するもの	
08410		自動車教習所	
08438		日用品の販売を主たる目的とする店舗	
08440		百貨店、マーケットその他の物品販売業を営む店舗（前項に掲げるもの、専ら性的好奇心をそそる写真その他の物品の販売を行うもの並びに田園住居地域及びその周辺の地域で生産された農産物の販売を主たる目的とするものを除く。）	

【2種】	08450	飲食店（次項に掲げるもの並びに田園住居地域及びその周辺の地域で生産された農作物を材料とする料理の提供を主たる目的とするものを除く。）
	08452	食堂又は喫茶店
	08456	理髪店、美容院、クリーニング取次店、質屋、貸衣装屋、貸本屋その他これらに類するサービス業を営む店舗、洋服店、畳屋、建具屋、自転車店、家庭電気器具店その他これらに類するサービス業を営む店舗で作業場の床面積の合計が50平方メートル以内のもの（原動機を使用する場合にあっては、その出力の合計が0.75キロワット以下のものに限る。）、自家販売のために食品製造業を営むパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類するもの（田園住居地域及びその周辺の地域で生産された農作物を原材料とする食品の製造又は加工を主たる目的とするものを除く。）で作業場の床面積の合計が50平方メートル以内のもの（原動機を使用する場合にあっては、その出力の合計が0.75キロワット以下のものに限る。）又は学習塾、華道教室、囲碁教室その他これらに類する施設
	08458	銀行の支店、損害保険代理店、宅地建物取引業を営む店舗その他これらに類するサービス業を営む店舗
	08460	物品販売業を営む店舗以外の店舗（前2項に掲げるものを除く。）
	08470	事務所
	08570	料理店
	08580	キャバレー、カフェー、ナイトクラブ又はバー
	08650	田園住居地域及びその周辺の地域で生産された農産物の販売を主たる目的とする店舗、当該農産物を材料とする料理の提供を主たる目的とする飲食店又は自家販売のために食品製造業を営むパン屋、米屋、豆腐屋、菓子屋その他これらに類するもの（当該農産物を原材料とする食品の製造又は加工を主たる目的とするものに限る。）で作業場の床面積の合計が50平方メートル以内のもの（原動機を使用する場合にあっては、その出力の合計が0.75キロワット以下のものに限る。）
	【3種】	08310
08320		建築基準法施行令第130条の4第5号に基づき国土交通大臣が指定する施設
08340		工場（自動車修理工場を除く。）
08350		自動車修理工場
08360		危険物の貯蔵又は処理に供するもの
08420		畜舎
08430		堆肥舎又は水産物の増殖場若しくは養殖場
08490		自動車車庫
08500		自転車駐車場
08510		倉庫業を営む倉庫
08520		倉庫業を営まない倉庫
08610		卸売市場
08620		火葬場又はと畜場、汚物処理場、ごみ焼却場その他の処理施設
08630		農産物の生産、集荷、処理又は貯蔵に供するもの
08640	農業の生産資材の貯蔵に供するもの	

「08990 その他」の場合、モデル建物法を適用する場合に利用するモデルに応じて以下の通り分類します。

分類	モデル建物法を適用する場合に利用するモデル
【1種】	ビジネスホテル、シティホテル、総合病院、福祉施設、集会所
【2種】	事務所、大規模物販、小規模物販、学校、幼稚園、大学、講堂、飲食店、クリニック
【3種】	工場