

非住宅の軽微変更ルートABC の判断方法について

下記の手順に従ってください。

①軽微な変更用の確認シートを作成する

<https://building.lowenergy.jp/program>

モデル建物法	マニュアル	モデル建物法の入力マニュアル
	Excelツール	モデル建物法入力シート
	サンプル	事務所モデル(モデル建物法)
	マニュアル	モデル建物法(小規模版)の入力マニュアル
	Excelツール	モデル建物法(小規模版)入力シート
	Excelツール	軽微な変更用の確認シート
	マニュアル	軽微な変更の判断の仕方について

赤枠のエクセルを作成する。入力の仕方は青枠のマニュアル参照。

②軽微変更各ルート一覧表をダウンロードする

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/29.html#cont5>

技術的助言	
<ul style="list-style-type: none">建築物のエネルギー消費性能の算定に係る運用について（令和7年3月21日国住参建第4336号）情報通信技術を利用した建築物省エネ法令に基づく建築物エネルギー消費性能適合性判定等の手続の取脱炭素社会の実現に資するための建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律等の一部を改正する6年11月12日国住参建第2615号修正)	
・（別紙1）軽微な変更に関する項目	※令和6年11月12日修正
・（別紙2）気候風土適応住宅チェックリスト	
・（参考資料1）計算結果における適判用の印字のイメージ	
・（参考資料2）軽微変更各ルート一覧表（モデル建物法合理化対応版）	※令和6年11月12日修

③ ①の資料と②の資料を見比べ、どのルートになるか確認する

具体的な確認方法は次ページ参照。

※1 判断方法について不明点ある場合は性能評価課へご相談ください。

※2 「モデル建物法」又は「モデル建物法（小規模版）」を採用した場合について記載しています。「標準入力法」を採用した場合は判断方法異なりますのでご注意ください。

軽微な変更用の確認シートの具体的な判断方法

区分	NO.	モデル建物法の入力項目	変更後	変更前	※ 変更の有無		
バージョン			3.9	3.9			
基本情報	C1	建物名称	7	7	-		
	C2	省エネルギー基準地域区分	5地域	5地域	-		
	C3	計算対象建物用途	事務所モデル	事務所モデル	-		
	C4	計算対象室用途（集会所等のみ）			-		
	C5	計算対象面積	1600	1600	-		
外皮	建物形状	PAL1	階数	4階	4階	-	
		PAL2	各階の階高の合計	16	16	-	
		PAL3	建物の外周長さ	80	80	-	
		PAL4	非空調コア部の外	12	12	-	
		PAL5	非空調コア部の方	東	東	-	
	外壁性能	PAL6	外壁面積-北	278.32	278.56	-0.09%	ルートB
		PAL7	外壁面積-東	278.56	278.56	-	
		PAL8	外壁面積-南	278.56	278.56	-	
		PAL9	外壁面積-西	278.56	278.56	-	
		PAL10	屋根面積	400	400	-	
		PAL11	外気に接する床の	0	0	-	
		PAL12	外壁の平均熱貫流率	0.43	0.43	-	
		PAL13	屋根の平均熱貫流率	0.38	0.38	-	
		PAL14	外気に接する床の平均熱貫流率	0	0	-	
	窓性能	PAL15	窓面積-外壁面(北)	1.68	1.44	16.67%	ルートC
		PAL16	窓面積-外壁面(東)	1.44	1.44	-	
		PAL17	窓面積-外壁面(南)	1.44	1.44	-	
		PAL18	窓面積-外壁面(西)	1.44	1.44	-	
		PAL19	窓面積-屋根面	0	0	-	
		PAL20	外壁面に設置される窓の平均熱貫流率	3.47	3.47	-	
		PAL21	外壁面に設置される窓の平均日射熱取得率	0.63	0.63	-	
		PAL22	屋根面に設置される窓の平均熱貫流率	0	0	-	
		PAL23	屋根面に設置される窓の平均日射熱取得率	0	0	-	
照明	全体	L0	照明設備の評価	評価する	評価する	-	
	用途1	L1	照明設備の有無	有	有	-	
		L2	照明器具の消費電力の入力方法	数値を入力する	数値を入力する	-	
		L3	照明器具の単位床面積あたりの消費電力	5.8	6	-3.33%	ルートA
		L4	在室検知制御	無	無	-	
		L5	明るさ検知制御	無	無	-	
		L6	タイムスケジュール制御	無	無	-	
		L7	初期照度補正機能	無	無	-	
		L8	室指数	2.5	2.5	-	
	用途2	L1	照明設備の有無			-	
		L2	照明器具の消費電力の入力方法			-	
		L3	照明器具の単位床面積あたりの消費電力			-	
		L4	在室検知制御			-	
		L5	明るさ検知制御			-	
		L6	タイムスケジュール制御			-	
L7		初期照度補正機能			-		
L8	室指数			-			

変更した箇所が「変更の有無」欄に表示される。

ダウンロードした「軽微変更各ルート一覧表」と変更の内容を比べ、どのルートになるか判断する。

この表ではルートA,B,Cが混在する変更のため、最も悪いルートCに該当することとなる。

「軽微変更各ルート一覧表」と項目ずれしているため注意

※ 軽微な変更の対象範囲については、国土交通省による次の資料をご確認ください。

- ・軽微な変更の対象範囲について（各ルート判定一覧表）
- ・建築物のエネルギー消費性能の向上に関する法律の一部を改正する法律の施行について（技術的助言）（令和3年1月29日国住建環第24号）

上記資料は下記URLから入手できます。

<https://www.mlit.go.jp/jutakukentiku/house/29.html#cont5>